上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

232,233栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	232,233	232-1001北次卧外墙渗水	4,531.49
2	232,233	232-1802客厅阳台外墙渗水	4,492.55
3	232,233	232-2104次卧飘窗外墙渗水	9,111.64
4	232,233	232单元北面10-11、19、24-27层外墙空鼓脱落	60,509.93
5	232,233	233单元北面21-23、25、27层外墙空鼓脱落	43,019.91
6	232,233	233单元南面26层外墙空鼓脱落	29,141.02
232,233栋 汇总，共6 户（项） 小计：			150,806.54

无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**232-1001北次卧外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	㎡	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	16	㎡	19.00	304.00
6	刷外墙涂料	16	㎡	40.00	640.00
7	小计			0.00	4,190.00
8	管理及措施费	0.05			209.50
9	增值税金	0.03			131.99
				共计：	4,531.49

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	232-1802客厅阳台外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	5	㎡	18.00	90.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	16	㎡	19.00	304.00
6	刷外墙涂料	16	㎡	40.00	640.00
7	小计			0.00	4,154.00
8	管理及措施费	0.05			207.70
9	增值税金	0.03			130.85
				共计：	4,492.55

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**232-2104次卧飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	㎡	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	㎡	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	㎡	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	8,425.00
8	管理及措施费	0.05			421.25
9	增值税金	0.03			265.39
				共计：	9,111.64

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/2/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**232单元北面10-11、19、24-27层外墙空鼓脱落**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	15	工	600.00	9,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	150	㎡	40.00	6,000.00
3	涂刷界面剂	150	㎡	15.00	2,250.00
4	抗裂砂浆整体批刮	150	㎡	55.00	8,250.00
5	贴网格布	150	㎡	5.00	750.00
6	刮腻子	150	㎡	19.00	2,850.00
7	做底漆	150	㎡	19.00	2,850.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	150	㎡	60.00	9,000.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	150	㎡	60.00	9,000.00
10	刷外墙涂料	150	㎡	40.00	6,000.00
11	小计				55,950.00
12	管理及措施费	0.05			2,797.50
13	增值税金	0.03			1,762.43
				共计：	60,509.93

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**233单元北面21-23、25、27层外墙空鼓脱落**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	11	工	600.00	6,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	106	㎡	40.00	4,240.00
3	涂刷界面剂	106	㎡	15.00	1,590.00
4	抗裂砂浆整体批刮	106	㎡	55.00	5,830.00
5	贴网格布	106	㎡	5.00	530.00
6	刮腻子	106	㎡	19.00	2,014.00
7	做底漆	106	㎡	19.00	2,014.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	106	㎡	60.00	6,360.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	106	㎡	60.00	6,360.00
10	刷外墙涂料	106	㎡	40.00	4,240.00
11	小计				39,778.00
12	管理及措施费	0.05			1,988.90
13	增值税金	0.03			1,253.01
				共计：	43,019.91

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**233单元南面26层外墙空鼓脱落**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	11	工	600.00	6,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	65	㎡	40.00	2,600.00
3	涂刷界面剂	65	㎡	15.00	975.00
4	抗裂砂浆整体批刮	65	㎡	55.00	3,575.00
5	贴网格布	65	㎡	5.00	325.00
6	刮腻子	65	㎡	19.00	1,235.00
7	做底漆	65	㎡	19.00	1,235.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	65	㎡	60.00	3,900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	65	㎡	60.00	3,900.00
10	刷外墙涂料	65	㎡	40.00	2,600.00
11	小计				26,945.00
12	管理及措施费	0.05			1,347.25
13	增值税金	0.03			848.77
				共计：	29,141.02

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6