# 无锡市 运河花苑29,30单元房屋渗水维修 工程项目
# 住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑29,30单元 ，共有 24 户，总建筑面积 3955.26 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 29-401 入户门旁窗户外墙渗水；29-502 南阳台窗户外墙、南边（西房间）主卧飘窗外墙及东侧外墙、南边（东房间）次卧飘窗外墙渗水；30-101 天井外墙渗水；30-103 卫生间外墙渗水；30-103 一楼南面卧室外墙渗水；30-302 北面餐厅空调机位外墙、西南主卧飘窗外墙渗水；30-502 西南主卧飘窗外墙、西北次卧窗户外墙、西北次卧西面墙渗水 。

三、维修(或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 65061.58 元。

本次维修工程项目预审费 690.57 元；招标代理费 1104.91 元；监理费为 2486.05 元；结算审价费为 1795.48 元，第三方费用合计 6077.01 元。

总合计：71138.59 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1） 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三） 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费690.57元+招投标代理费约1104.91元+监理费约2486.05元+结算审价费约1795.48元，以上费用合计约6077.01元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为71138.59元，其中维修资金部分为71138.59元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年6月9日至2026年6月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月9日