

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 442 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 442 单元，共有 124 户，总建筑面积 11097 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：442 单元电梯左梯限速器、限速器钢丝绳、对重反绳轮，右梯限速器、限速器钢丝绳、缓冲器更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 26165 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 26165 元，其中维修资金部分 26165 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 6 月 21 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：442单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 2、维修内容：442单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 3、维修内容：442单元电梯左梯对重反绳轮更换，预算金额：4,600.00 元
- 4、维修内容：442单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：442单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元
- 6、维修内容：442单元电梯右梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元

预算金额合计：26,165.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	442-1412	88.48	陈瑞岳	19350161162	✓		
2	1303	88.48	陈敬生	15951560969	✓		
3	1901	90.2	王高	15951519197	✓		
4	1702	88.48	马红伟	15915290943	✓		
5	3004	90.2	陈贤翔	15190212790	✓		
6	703	88.48	郝海玲	18261258655	✓		
7	704	90.2	王天精	18762610277	✓		
8	301	90.2	杨向阳	18762679261	✓		
9	3203	88.48	吕培芳	13382276566	✓		
10	604	90.2	朱伟	1581208803	✓		
11	1701	90.2	施俊	18796248787	✓		
12	1802	88.48	郑山韵	18626052486	✓		
13	2304	90.2	宋子明	18552002049	✓		
14	1501	10.2	李云飞	13812533802	✓		
15	1302	88.48	于世吉	18221562602	✓		
16	1704	90.2	吕金秋	18061904742	✓		
17	3102	88.48	张师	18052601195	✓		
18	401	90.2	周磊	18551046035	✓		
19	2404	90.2	王娟	13912492780	✓		
20	1604	90.2	刘维树	18506184531	✓		

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： %，

参与表决中同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： %。

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：442单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 2、维修内容：442单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 3、维修内容：442单元电梯左梯对重反绳轮更换，预算金额：4,600.00 元
- 4、维修内容：442单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：442单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元
- 6、维修内容：442单元电梯右梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元

预算金额合计：26,165.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	2303	88.58	李生	15900591013	✓		
2	1904	90.12	片静	17305237861	✓		
3	2504	90.12	袁南	13812514601		✓	
4	1202	88.58	王静静	13601488577	✓		
5	1303	88.58	陈敬生	15951560969	✓		
6	1901	90.12	王芳	15951519197	✓		
7	1804	90.12	马绍志	17602190585	✓		
8	2803	88.58	唐培浩	18262280465	✓		
9	2701	90.12	尹亚军	15852820803	✓		
10	602	88.58	徐伟	18001519818	✓		
11	2403	88.58	陈文军	13812059356	✓		
12	1001	90.12	吴永	15861588616	✓		
13	2302	88.58	姜州	19951516942	✓		
14	1104	90.12	张辉	1545205701	✓		
15	2201	88.88	许文	15161580961	✓		
16	3003	88.58	陈芳瑜	15190212790	✓		
17	1103	88.58	赵东	17921176223	✓		
18	2103	88.58	祝雪梅	18361661833	✓		
19	203	88.58	邱东平	13771564099	✓		
20	903	90.12	沙智勇	18068627688	✓		

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： %，

参与表决中同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： %。

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。

