新梁溪人家漏水维修报价单

序号	门牌号	反映问题	维修情况	单位	工程量	综合单价（含主辅材，人工，高空作业费等）	主要施工方案及施工工序	小计/元
1	29-201	北墙空调板、东北外墙、南外墙渗漏	屋面渗漏防水修复	㎡	20	135	1、清理屋面基层表层，去除浮灰、碎石等。 2、堵漏剂进行修补填缝，局部混凝土修补。 3、涂刷基层处理剂。 4、整体涂刷非固化橡胶涂料或聚氨酯涂膜。 5、铺设SBS防水卷材。 6、现场清理垃圾及搬运。	2700
		南屋顶天沟渗漏	外墙防水修复	㎡	33	115	1、工人吊绳或云梯到2楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理。 4、集合物水泥防水砂浆修补找平 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	3795
2	30-201	二楼北书房外墙、屋顶渗漏	屋面渗漏防水修复	㎡	10	135	1、清理屋面基层表层，去除浮灰、碎石等。 2、堵漏剂进行修补填缝，局部混凝土修补。 3、涂刷基层处理剂。 4、整体涂刷非固化橡胶涂料或聚氨酯涂膜。 5、铺设SBS防水卷材。 6、现场清理垃圾及搬运。	1350
		北房间空调机位渗漏	防水修复	点	1	500	1、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 2、进行基层处理 3、集合物水泥防水砂浆修补找平。 4、整体涂刷防水涂料2遍。 5、现场清理垃圾及搬运。	500

		二楼阳台飘窗、外墙渗漏	飘窗修复	㎡	27	115	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料　　6、清理现场垃圾	2835
								11180