

无锡市五爱家园（物业管理区域）
42 单元（受益范围）电梯门滑块，曳引机油封，曳引
机油维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 42 单元，共有 18 户，总建筑面积 2763.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 42 单元电梯门滑块，曳引机油封，曳引机油维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3910 元，

本次维修审价费预算为 300 元，

本次维修金额预算合计为 4210 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

