扫描全能王 创建

紫金英郡房屋渗水41单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	41	301	北卧室外墙渗水	8022.95
2	紫金英郡西苑	41	201	东南卧室外墙渗水、西北卧室外墙渗水	10174.61
3	紫金英郡西苑	41	302	南卧室外墙渗水、北次卧室外墙渗水、北书房外墙渗水	16190.10
4	紫金英郡西苑	41	501	东北卧室外墙渗水、北卧室外墙渗水	10778.90
5	紫金英郡西苑	41	502	北卧室外墙渗水、西北卧室外墙渗水	10778.90
6	紫金英郡西苑	41	801	二楼南阳台顶渗水、客厅顶部渗水	12298.80
7	紫金英郡西苑	41	802	北书房楼顶渗水、二楼北洗漱间楼顶渗水	9810.65
合计					78054.91

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置：41-301北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊篮人工费	工	3.00			000	000	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	28.00	42	3	15	00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	28.00	42	3	15	00	1,680.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计							7,010.00
8	管理及措施费		0.05					360.50
9	增值税金		0.09					662.46
合计：					8,022.96			

防水层施工工艺：将墙面清理干净—有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）—
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍—涂刷外墙专用丙稀酸2遍—清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理—涂刷界面剂做底漆—涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（东方雨虹）、外墙丙稀酸（东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆）、聚胺脂注浆液（东方雨虹）

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-201东南卧室外墙渗水、西北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计							8,890.00
8	管理及措施费		0.05					444.50
9	增值税金		0.09					840.11
合计：								10,174.61

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-302南卧室外墙渗水、北次卧室外墙渗水、北书房外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	29.00	13	2	3	18	522.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	56.00	42	3	15	60	3,360.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	56.00	42	3	15	60	3,360.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	56.00	14	2	3	19	1,064.00
6	刷外墙涂料	㎡	56.00	30	6	4	40	2,240.00
7	小计							14,146.00
8	管理及措施费		0.05					707.30
9	增值税金		0.09					1336.80
合计：		16,190.10						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（东方雨虹），外墙丙稀酸（东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（东方雨虹）

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-501东北卧室外墙渗水、北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	50.00	42	3	15	60	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	50.00	42	3	15	60	3,000.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	50.00	14	2	3	19	950.00
6	刷外墙涂料	㎡	50.00	30	6	4	40	2,000.00
7	小计							12,328.00
8	管理及措施费		0.05					616.40
9	增值税金		0.09					1165.00
合计：							14,109.40	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-502北卧室外墙渗水、西北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计							9,418.00
8	管理及措施费		0.05					470.90
9	增值税金		0.09					890.00
合计：								10,778.90

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-801二楼南阳台顶渗水、客厅顶部渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	6.00			600	500	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	22.00	13	2	3	43	946.00
3	去灰型底油	㎡	50.00	42	3	15	5	250.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	50.00	42	3	15	41	2,050.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	50.00	14	2	3	90	4,500.00
6	小计							10,746.00
7	管理及措施费		0.05					537.30
8	增值税金		0.09					1015.50
合计：						12,298.80		

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—宏源防水材料

(3)高效堵漏王—雨虹911防水砂浆

(3)聚氨酯防水涂料—东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 41-802北书房楼顶渗水、二楼北洗漱间楼顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	4.00			600	600	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	20.00	13	2	3	43	860.00
3	去灰型底油	㎡	42.00	42	3	15	5	210.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	42.00	42	3	15	41	1,722.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	42.00	14	2	3	90	3,780.00
6	小计							8,572.00
7	管理及措施费		0.05					428.60
8	增值税金		0.09					810.05
合计：					9,810.65			

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—宏源防水材料

(3)高效堵漏王—雨虹911防水砂浆

(3)聚氨酯防水涂料—东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

扫描全能王 创建

建筑业企业资质证书

企业名称： 上海深万北戴建筑工程有限公司

注册地址： 上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

统一社会信用代码/营业执照注册号： 91310109MA1G5QWR65　　**法定代表人：** 余立言

注册资本： 2000.0000万人民币　　**经济性质：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号： D231627764　　**有效期：** 至2029年11月05日

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期： 2025年05月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年05月14日 15:18

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企业名称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法定代表人：余立言

单位地址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日 至 2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：09000000202301110025

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北戴建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

仅限用于项目投标事宜

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建