

**无锡太湖世家物业服务服务有限公司**

**塔影苑 A 区 2#右梯**

**电  
梯  
重  
大  
修  
理  
方  
案  
及  
报  
价**

**无锡市城建电梯工程有限公司**

**2024 年 09 月 19 日**



## 电梯修理明细表

1.客户名称: 无锡太湖世家物业服务有限公司 地址: 塔影苑 A 区 2#右梯

同规格电梯台数: 1 (台);

### 2.原电梯的基本资料:

(1) 厂商、厂牌: 爱默生电梯有限公司; 机种: ES2000P;

(2) 额定载重: 800 (KG); 额定速度: 2.0 (M/MIN);

(3) 层站数: 33 (层); 33 (站);

(4) 开门方式: 中分; 开门尺寸: 800 (宽), 2100 (高);

### 3.拟修理后电梯的基本资料:

(1) 厂商、厂牌: 控制系统上海新时达; 机种: VVVF;

(2) 额定载重: 800 (KG); 额定速度: 2.0 (M/MIN);

(3) 层站数: 33 (层); 33 (站);

(4) 开门方式: 中分; 开门尺寸: 800 (宽), 2100 (高);

### 4.拟修理的电梯部件:

序号	电梯部件位置	代码	电梯部件名称	修理工程			备注
				保留	更新	追加	
1	机房	A1	控制柜		◎		
2		A1	曳引机旋转编码器		◎		
3		A1	曳引机		◎		
4		A1	曳引机座		◎		
5		A1	曳引机承重梁(含垫铁)	◎			
6		A1	曳引机导向轮	◎			调整
7		A1	限速器及限速器绳		◎		
8		A1	入电主变压器	◎			
9		A1	盘车手轮	◎			
10		A1	机房铭板		◎		
11		A1	相关机房补漆		◎		
12		A1	机房布线、配管		◎		
13	井道	A1	曳引钢丝绳		◎		
14		A1	绳头拉杆	◎			调整
15		A1	绳头拉杆吊板	◎			
16		A1	轿顶接线盒		◎		
17		A1	楼层检出装置		◎		
18		A1	井道所有配线		◎		含井道 7 米灯安装
19		A1	井道检修设备		◎		
20		A1	上下极限开关		◎		

21		A1	底坑防护栏改装（高度不足）	◎		◎	加高至 2.5M
序号	电梯 部件 位置	改造代 码	电梯部件名称	修理工程			备注
				保留	更新	追加	
22	井道	A1	轿厢导轨	◎			
23		A1	对重导轨	◎			
24		A1	缓冲器（轿厢、对重）	◎			
25	轿厢 及 对重	A1	开门机	◎			
26		A1	门刀（层轿门系合装置）		◎		
27		A1	轿厢门	◎			
28		A1	差动变压器、100%微动开关		◎		调整
29		A1	轿底接线		◎		
30		A1	轿厢操纵盘，轿厢显示板		◎		
31		A1	极限开关触杆	◎			
32		A1	轿底检修照明		◎		
33		A1	安全回路开关		◎		
34		A1	轿厢吊顶（天井）		◎		
35		A1	侧板	◎			
36		A1	轿厢地板		◎		
37		A1	轿厢门楣	◎			
38		A1	对重块	◎			
39		A1	轿厢地坎	◎			
40		A1	安全触板（光幕）		◎		
41		A1	安全钳	◎			
42		A1	安全钳联动装置	◎			
43		A1	上梁（含安全钳联动装置）	◎			
44		A1	竖柱（含安全钳）	◎			
45		A1	轿底承重框架	◎			
46	乘场	A1	楼层显示器、按钮		◎		
47		A1	层门	◎			
48		A1	层门门头	◎			
49		A1	层门地坎（含支架、托架）	◎			
50		A1	乘场门框	◎			
51	特殊 装潢	A1		/			
52	特殊 功能	A1	轿厢刷卡机 轿厢防电动车装置	/ /			
53	其他	A1	增加停电平层装置	/			

# 电梯重大修理方案及报价单

## 一、电梯原概况

二、根据现场勘察，无锡太湖世家物业服务有限公司 地址：塔影苑 A 区 2#右梯因台风贝碧嘉将电梯机房窗吹坏，使电梯控制柜，井道轿厢。所有电器原件全部进水。目前已无法修复，建议更换系统：

## 三、 电梯修理方案

根据以上情况我们提出以下改造方案：

### 1、控制系统

- (1) 更换控制屏，采用上海新时达电气有限公司生产的 SM-VF 串行控制屏，与同类电梯控制屏相比价格可节约 30%以上，而且与原曳引机能完全匹配。
- (2) 轿厢操纵箱和层显按钮、显示器采用上海新时达电气有限公司产品，产品质量完全符合国标的技术要求。

### 2、安全及易损部件的调整和更换：

- (1) 更换限速器及限速器钢丝绳，曳引机制动器，电源板。曳引轮修正。
- (2) 井道部份主要是调整导轨、上下限位及各安全触点开关，对部份易损件如厅门滑轮、滑块、门触点开关、井道安全开关进行更换。
- (3) 轿厢部份主要是更换随行电缆、调换导靴衬垫等。
- (4) 更换曳引机

## 四、更换和调部件报价

配置名称	生产厂商	型号及规格	台数	金额（元）
全串行控制柜新国标含门旁路	新时达	15KW(有机房)	1 台	11000
轿厢板	新时达	SM-02-G	1 块	800
轿顶板	新时达	SM-02-H	1 块	850
指令板	新时达	SM-03-D	4 块	1400
轿厢显示板，外显示板	新时达	SM.04VR/01	34 块	10880 (320 元/套)

操纵箱	新时达	COP120A	1 套	1800
嵌入式召唤箱	新时达	LH120A	33 套	5940(180 元/套)
轿顶检修盒	新时达	含轿顶分支电缆	1 套	800
门机变频器	新时达	AS300/AC220/200W	1 套	1350
UCMP 安全板	新时达	SM-11-A	1 块	880
通讯电缆线	新时达	RVV:2*2P*0.75	200 米	1320(6.6 元/米)
34 芯随行电缆线（钢芯）	新时达	TVVBPG34/28*0.75+2 *2P*0.75+1*2	160 米	8000(50 元/米)
对讲机，应急照明	新时达		1 套	650
平层支架	新时达		33 套	4950(150 元/套)
光电开关及支架	新时达	HCYD23AG1	1 套	1280
安全开关		按原规格	10 个	600
限速器钢丝绳	赛福天	按原规格	1 台	1800
同步无齿轮曳引主机	通润	速度 2 米/秒	1 台	33500
曳引机机座	通润		1 台	2100
旋转编码器	通润		1 台	2300
轿厢门刀配件		按原规格	1 套	920
系统拆，安装，调试人工费			1 台	18000
曳引机拆，吊装人工费			1 台	4800
轿厢，厅门等调整人工费			1 台	5200
其他辅材			1 台	1800
小 计	122960 元			
技监监检费	3800 元（按实收取）			
技监审核费	2800 元（按实收取）			
合计（人民币）	129560 元（壹拾贰万玖仟伍佰陆拾元整）			

#### 四、.修理后性能：

- (1) 技术规格：  
控制系统：AC-VVVF 变压变频控制

规格：AC-VVVF800-33/33-2.0M/S  
 载重：800 公斤  
 停层：33 层 33 停 1 台集选  
 额定速度：2.0M/MIN  
 电源要求：动力电源—交流三相五线 380V，50HZ  
                   照明电源—单相 220V，50HZ

## (2) 出入口设计：

出入口尺寸：不变  
 门框：层原门框不变  
 出入口门：中分自动门，原门不变  
 出入口指示器：LH120A(或按业主另选型号)  
 出入口按钮：LH120A(或按业主另选型号)

## (3) 轿厢设计：

轿厢尺寸：不变  
 轿厢壁板、轿厢门：附图  
 轿厢天花板：附图  
 轿厢地板：附图  
 轿厢操作盘：COP120A(或按业主另选型号)  
 轿厢位置指示器：附于操作盘上

## (4) 配置：

自动再平层	停电在非门区时报警功能
司机（自动）操作	开关门受阻保护
检修运行功能	各楼层位置显示
满载不停	自动延时节能
消防功能	故障就近停层
司机直驶	自动控制厢门开闭时间
超载报警	司机强迫换向
红外线光幕	延时关门定义
智能关梯	逆向指令清除
错误指令消号	机房紧急电动运行
超时运行关梯	厅门强迫关门装置
全集选功能	电梯运行故障状态显示
安全门档	应急对讲机
失速保护	应急照明
停电自动平层开门	

## (5) 修理后性能：

- 1、舒适感好：由于采用了微电脑控制的变频变压无级调速使电梯在起动、运行和停站时都感受到同样的平稳。
- 2、高速度效益：由于采用了变频变压调速使电梯的起动和减速时间缩短，从而提高了

运行效率。

3、安全可靠：由于采用了日本最先进的全数字矢量控制变频器，具有 32 位 DSP（数字信号处理机），高性能微型计算机和通用 ULSI 芯片，主电路采用 IGBT 器件提供了优越的性能，噪音低、精度高，先进的可靠性，可以覆盖到各种可能因素，特别是自诊追忆功能，为缩短检查和维修的时间，提供了保证。

4、节能：由于变频变压驱动系统，能同时控制电梯运行状态的电压波动频率和电压，使电梯始终保持在最佳运行状态下，从而有效地节省能源，同原交流调速梯比可节省 40% 左右的能耗。

## 五、质量保证

电梯修理按国标《GB7588》电梯制造与安装安全规范执行，改造后各项指标完全符合《GB7588》要求。

## 六、服务承诺

电梯修理后，电梯更换部件实行贰年质保服务（人为和不可抗力因素造成的损坏除外），每月巡访检查 2 次及 24 小时急修服务，服务到达时间不超过 30 分钟。质保期过后，实行终身保养，提供优惠的配件。

