

无锡市融辉观邸（物业管理区域）

5幢4单元、5单元（受益范围）5单元外墙防水维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为融辉观邸5幢4单元、5单元，
共有24户，总建筑面积4033.52平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

1、5单元102室外墙渗漏（书房渗漏、储藏间渗漏、会客厅渗漏、北院子渗漏）。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为44808.43元。

本次项目结算审计费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请
填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格
式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程
成本, 费用种类为 结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 45808.43 元, 其中维修资金部分
为 45808.43 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部
分为 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 8 月 19 日至 2025 年 8 月 26 日



使用建议人:

2025 年 8 月 19 日