

运河花苑A、C区房屋渗水维修第二批
1,2,3栋 报价汇总

编号: CHBID-25061.1

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	1,2,3	1-102地下室储藏间漏水、一楼客厅外墙渗水、地下室一楼墙体渗水	108,391.02
2	1,2,3	3-301北面东房间外墙渗水、北面西房间外墙渗水	11,763.17
1,2,3栋 汇总, 共2户(项) 小计:			120,154.19

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/10/31

运河花苑A、C区房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 1-102地下室储藏间漏水、一楼客厅外墙渗水、地下室一楼墙体渗水

CHBID-25061.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	铲除 绿化	m ²	18.00			65	65	1,170.00
2	挖开地面漏点 原土 人工开挖	m ³	90.00		12	63	100	9,000.00
3	垃圾清理外运	次	2.00			1500	1500	3,000.00
4	高压注浆	针	165.00	50	5	15	70	11,550.00
5	挡水墙 95砖	m ²	36.00	162	82	155	443	15,948.00
6	SBS防水卷材铺设	m ²	42.00	55	15	20	90	3,780.00
7	恢复 回土 人工回土	m ³	90.00			45	45	4,050.00
8	铺设 石子垫层	m ²	18.00	42	8	15	65	1,170.00
9	浇混凝土 150cm	m ³	10.00	450	35	80	565	5,650.00
10	铺设 钢筋10mm钢材	t	1.00	5500	150	1500	7150	7,150.00
11	铺设 地砖300*600	m ²	18.00	185	58	48	291	5,238.00
12	运输 二次搬运材料	车	18.00			1500	1500	27,000.00
13	小计							94,706.00
14	管理及措施费		0.05					4,735.30
15	增值税金		0.09					8,949.72
合计:								108,391.02

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工工艺:

铲除绿化→挖开地面漏点→高压注浆→挡水墙砌筑→SBS防水卷材铺设→人工回土→铺设石子垫层→浇混凝土→铺设钢筋地砖



无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/31

运河花苑A、C区房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 3-301北面东房间外墙渗水、北面西房间外墙渗水

CHBID-25061.1.2.2


序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m ²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	10,278.00
8	管理及措施费		0.05					513.90
9	增值税金		0.09					971.27
合计:								11,763.17

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/31