

无锡市 清扬康臣（物业管理区域）
115 单元（受益范围） 电梯修缮（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 清扬康臣 115 单元业主，共有 192 户，总建筑面积 15357.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 电梯左、中、右三台电梯三方通话设备安装调试、更换钢丝绳及张力调整、制动器不足更换、专用光幕安装；电梯中、右梯补偿链更换；电梯中、右梯导向轮更换；左台电梯通讯板更换、限速器及限速器钢丝绳更换等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 107828.86 元。

本次招标代理服务预算为 1716 元，

工程结算审计 405 元，

合计 109949.86 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。

(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理、结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 109949.86 元, 其中维修资金部分为 109949.86 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体措施途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 9 月 4 日至 2026 年 9 月 4 日。

使用建议人: 无锡市益多物业管理有限公司 (盖章)

2026 年 9 月 3 日