无锡市 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 （物业管理区域）

天鹅湖花园C区（受益范围）24单元西电梯钢丝绳更换（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园C区24单元，共有36户，总建筑面积4915.75平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为24单元西电梯更换钢丝绳。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为19500元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 无 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 20500 元，其中维修资金部分为 20500 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 5 月 30 日至 2026 年 5 月 30 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 5 月 30