

无锡市 城市花园四区 (物业管理区域)

33,34 栋 (受益范围) 屋面漏水 (维修内容)

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园四区 33,34 幢，共有 36 户，总建筑面积 4111.02 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 33-901 屋面漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 4902 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 4902 元, 其中维修资金部分为 4902 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2024 年 3 月 28 日至 2024 年 4 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 3 月 28 日



万科城市花园四区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

万科城市花园四区_万科城市花园四区33单元901室屋渗水漏水维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积4111.02平方米，受益总人数36人，参与表决专有部分面积2740.68平方米，占对应建筑总面积的66.67%，参与表决专有部分人数25人，占项目业主总人数的69.44%。已有参与表决且同意的专有部分面积2625.69平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的95.80%。24人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的96.00%。

该维修资金使用事项：已通过。

上海万科物业服务集团有限公司无锡分公司
2025年06月19日



此公示截止日期：2025年06月19日

关于万科城市花园四区小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m ²):	4111.02	参与表决面积(m ²):	2740.68
同意面积(m ²):	2625.69	占比(%):	95.80
专有部分人数:	36	参与表决人数:	25
同意人数:	24	占比(%):	96.00

2025年6月19日
上海万科物业服务无锡分公司



(盖章)



182403250130

无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称：万科城市花园四区_万科城市花园四区33单元901室屋渗水漏水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：万科城市花园四区33单元901室屋面渗水维修 预算：4,902.00
从维修资金支列：4902.00, 征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m ²)	分摊金额(元)	业主签名	业意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
楼栋名称：万科城市花园四区33, 3433											
1	0	101	万科城市花园四区33单元101室	114.9900	137.12	陈云	<input checked="" type="checkbox"/>			18251585150	
2	0	102	万科城市花园四区33单元102室	113.4000	135.22	孙浩	<input checked="" type="checkbox"/>			18915339339	
3	0	201	万科城市花园四区33单元201室	114.9900	137.12						
4	0	202	万科城市花园四区33单元202室	113.4000	135.22	杨健	<input checked="" type="checkbox"/>			138167786570	
5	0	301	万科城市花园四区33单元301室	114.9900	137.12	张伟	<input checked="" type="checkbox"/>			13861885152	
6	0	302	万科城市花园四区33单元302室	113.4000	135.22	徐子璇	<input checked="" type="checkbox"/>			15061878898	
7	0	401	万科城市花园四区33单元401室	114.9900	137.12	张中羽	<input checked="" type="checkbox"/>			15226165669	
8	0	402	万科城市花园四区33单元402室	113.4000	135.22	张曼芳	<input checked="" type="checkbox"/>			15584578881	
9	0	501	万科城市花园四区33单元501室	114.9900	137.12						
10	0	502	万科城市花园四区33单元502室	113.4000	135.22	刘丹	<input checked="" type="checkbox"/>			15861687395	
11	0	601	万科城市花园四区33单元601室	114.9900	137.12	张丹	<input checked="" type="checkbox"/>			13726986875	





182403250130

无锡市住宅专项维修资金征收业主意见签字表

项目名称：万科城市花园四区 万科城市花园四区33单元901室屋渗水漏水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：万科城市花园四区33单元901室屋面渗水维修 预算：4,902.00

从维修资金支列：4902.00, 征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m ²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
12	0	602	万科城市花园四区33单元602室	113.4000	135.22	刘松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13771080135	
13	0	701	万科城市花园四区33单元701室	114.9900	137.12	陈松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13921544719	
14	0	702	万科城市花园四区33单元702室	113.4000	135.21	陈松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15006719071	
15	0	801	万科城市花园四区33单元801室	114.9900	137.12	陈松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13771481136	
16	0	802	万科城市花园四区33单元802室	113.4000	135.21	陈松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13921283733	
17	0	901	万科城市花园四区33单元901室	114.9900	137.12	陈松	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13921168812	
18	0	902	万科城市花园四区33单元902室	113.4000	135.21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
楼栋名称：万科城市花园四区33.3434											
19	0	101	万科城市花园四区34单元101室	113.4000	135.21	徐连捷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13003309809	
20	0	102	万科城市花园四区34单元102室	114.9900	137.12	徐连捷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18811991126	
21	0	201	万科城市花园四区34单元201室	113.4000	135.21	张连捷	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15906182663	
22	0	202	万科城市花园四区34单元202室	114.9900	137.12	吴华星	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18800544153	





182403250130

无锡市住宅专项维修资金征收业主意见签字表

项目名称：万科城市花园四区 万科城市花园四区33单元901室屋顶渗水漏水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：万科城市花园四区33单元901室屋面渗水维修 预算：4,902.00

从维修资金支列：4902.00，征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
23	0	301	万科城市花园四区34单元301室	113.4000	135.21						
24	0	302	万科城市花园四区34单元302室	114.9900	137.12						
25	0	401	万科城市花园四区34单元401室	113.4000	135.21	刘新	✓			13771108326	
26	0	402	万科城市花园四区34单元402室	114.9900	137.12	陈佩	✓			18914536673	
27	0	501	万科城市花园四区34单元501室	113.4000	135.21						
28	0	502	万科城市花园四区34单元502室	114.9900	137.12	陈佩	✓			13616176552	
29	0	601	万科城市花园四区34单元601室	113.4000	135.21	陈佩	✓			15370944440	
30	0	602	万科城市花园四区34单元602室	114.9900	137.12						
31	0	701	万科城市花园四区34单元701室	113.4000	135.21	陈佩		✓			
32	0	702	万科城市花园四区34单元702室	114.9900	137.12	张慧	✓			13382257187	
33	0	801	万科城市花园四区34单元801室	113.4000	135.21	张慧	✓			18767807941	
34	0	802	万科城市花园四区34单元802室	114.9900	137.12	张慧	✓			15950806820	





182403250130

无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区_万科城市花园四区33单元901室屋渗水漏水维修

项目概况:

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 万科城市花园四区33单元901室屋面渗水维修 预算: 4,902.00

从维修资金支列: 4902.00, 征求广大业主意见。

制表日期: 2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(㎡)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
35	0	901	万科城市花园四区34单元901室	113.4060	135.21	张萍					
36	0	902	万科城市花园四区34单元902室	114.9900	137.12		<input checked="" type="checkbox"/>				159 2110108

说明:

- 1、业主在“同意”或“不同意”栏签署姓名, 签名业主应附联系电话, 以便管理部门抽查;
- 2、如有疑问, 请参见“无锡市维修资金公共服务平台--办事指南(网址: <https://wxzj.wxwzcx.com/yw/>), 或致电“80580110”咨询。
- 3、申请人对此公示涉及内容的真实性负责

统计结果: 总户数: 36 户, 同意户数: 21 户, 同意户数占比: 91%

总面积: 4111.0200 ㎡, 同意面积: 3703.69 ㎡, 同意面积占比: 90.1%

申请人



总户数 36户 同意 21户 占比 91%
 总面积 4111.02㎡ 同意 3703.69㎡ 占比 90.1%
 张萍 159 2110108
 2024.04.20