

清扬御庭14号楼外墙维修项目 工程

## 招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_



(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

2025年8月

清扬御庭14号楼外墙维修项目 工程

## 招标控制价

招标控制价（小写）： 1152571.71元

（大写）： 壹佰壹拾伍万贰仟伍佰柒拾壹元柒角壹分

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025-8-1 复 核 时 间： 2025-8-1







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清扬御庭14号楼外墙维修项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除原外墙全部的装饰面砂浆及保温层至粉刷层	m2	5550	14.71	81640.50		
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 2mm水泥基渗透结晶	m2	5550	73.90	410145.00		
3	011406001001	抹灰面油漆	1、部位：外立面 2、抗裂砂浆抹面4mm 3、墙面耐碱玻纤网格布一层	m2	5550	22.53	125041.50		
4	011406003001	满刮腻子	1、涂刷封闭底漆一遍 2、外墙弹性涂料2遍	m2	5550	31.80	176490.00		
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾外运及处理 2. 运距：包含处置费用，投标单位综合考虑，需满足城管环保要求	m3	277.5	145.01	40240.28		
分部分项工程清单合计								833557.28	
1	011701007001	电动吊篮		项	1	30608.04	30608.04		
2	011703001001	垂直运输		天	75	300.93	22569.75		
3	01B002	超高施工增加	1、废弃料品种：建筑垃圾外运及处理 2. 运距：包含处置费用，投标单位综合考虑，需满足城管环保要求	项	1	80914.66	80914.66		
单价措施项目清单合计								134092.15	
本页小计								967649.73	
合 计								967649.73	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：清扬御庭14号楼外墙维修项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			14514.75			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	1.500	14514.75			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	1.500	14514.75			
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	1.600	15482.40			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用
合 计					44511.90			

