

**无锡市湖滨壹号花园二期 6 单元 7 单元 8 单元外墙线条装饰面层维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 湖滨壹号花园二期 6 单元 7 单元 8 单元，共有 681 户，总建筑面积 95809.54 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 湖滨壹号花园二期 6 单元 7 单元 8 单元外墙线条装饰面层维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 709960.65 元。

本次项目结算审计费为 3000 元。

合计金额为：712960.65 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费为 3000 元, 合计 3000 元。本次维修工程项目预算审核费, 招标代理费, 监理费, 跟踪审计费由中标方自行承担。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 712960.65 元, 其中维修资金部分为 712960.65 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2016 年 4 月 17 日至 2016 年 4 月 27 日。

使用建议人: (盖章)

2016 年 4 月 17 日

