

金色家园房屋渗漏水维修

01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	01,31,44,长江北路271-	01-0501北面卧室东墙渗水	5,558.91
2	01,31,44,长江北路271-	01-0701北面东房间外墙渗水	6,624.19
3	01,31,44,长江北路271-	01-0701西面外墙破损开裂	4,927.31
4	01,31,44,长江北路271-	01-1103次卧外墙渗水	6,198.08
5	01,31,44,长江北路271-	01-1104北面次卧、南面主卧外墙渗水	11,543.93
6	01,31,44,长江北路271-	01-1201北面东房间外墙渗水	10,052.54
7	01,31,44,长江北路271-	01-1901阳台外墙、北面次卧外墙漏水	10,478.65
8	01,31,44,长江北路271-	01-2404北面、南面卧室外墙渗水	11,543.93
9	01,31,44,长江北路271-	01-2701北面东房间窗户外墙渗水	6,624.19
10	01,31,44,长江北路271-	01-2902南阳台、南主卧、南次卧外墙漏水	12,832.00
11	01,31,44,长江北路271-	01-2904南面西房间窗户外墙渗水	3,478.10
12	01,31,44,长江北路271-	01单元北面外墙脱落	15,833.16
13	01,31,44,长江北路271-	01单元大厅顶部破损渗水	6,266.43
14	01,31,44,长江北路271-	31-0501北面次卧外墙渗水	5,985.02
15	01,31,44,长江北路271-	31-0603次卧空调机位外墙渗水	5,771.97
16	01,31,44,长江北路271-	31-0603主卧外墙渗水	6,871.85
17	01,31,44,长江北路271-	31单元北面、东面、西面、南面外墙瓷砖脱落	18,145.41
01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 汇总,共17户(项)			148,735.67

无锡领空建筑工程有限公司

2026/4/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-0501北面卧室东墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m ²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m ²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m ²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m ²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,140.00
8	管理及措施费	0.05			257.00
9	增值税金	0.03			161.91
共计：					5,558.91

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领睿建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-0701北面东房间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m ²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m ²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m ²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计：	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-0701西面外墙破损开裂				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	2	m ²	40.00	80.00
3	涂刷界面剂	12	m ²	15.00	180.00
4	抗裂砂浆整体批刮	12	m ²	55.00	660.00
5	贴网格布	12	m ²	5.00	60.00
6	刮腻子	12	m ²	19.00	228.00
7	做底漆	12	m ²	19.00	228.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m ²	60.00	720.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m ²	60.00	720.00
10	刷外墙涂料	12	m ²	40.00	480.00
11	小计				4,556.00
12	管理及措施费	0.05			227.80
13	增值税金	0.03			143.51
共计：					4,927.31

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-1103次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
共计：					6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-1104北面次卧、南面主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	42	m ²	18.00	756.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	42	m ²	60.00	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	42	m ²	60.00	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	42	m ²	19.00	798.00
6	刷外墙涂料	42	m ²	40.00	1,680.00
7	小计			0.00	10,674.00
8	管理及措施费	0.05			533.70
9	增值税金	0.03			336.23
				共计：	11,543.93

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-1201北面东房间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	35	m ²	18.00	630.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m ²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m ²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m ²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m ²	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	9,295.00
8	管理及措施费	0.05			464.75
9	增值税金	0.03			292.79
				共计：	10,052.54

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



无锡领空建筑工程有限公司

2026/4/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-1901阳台外墙、北面次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	37	m ²	18.00	666.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	37	m ²	60.00	2,220.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	37	m ²	60.00	2,220.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	37	m ²	19.00	703.00
6	刷外墙涂料	37	m ²	40.00	1,480.00
7	小计			0.00	9,689.00
8	管理及措施费	0.05			484.45
9	增值税金	0.03			305.20
共计：					10,478.65

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-2404北面、南面卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	42	m ²	18.00	756.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	42	m ²	60.00	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	42	m ²	60.00	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	42	m ²	19.00	798.00
6	刷外墙涂料	42	m ²	40.00	1,680.00
7	小计			0.00	10,674.00
8	管理及措施费	0.05			533.70
9	增值税金	0.03			336.23
				共计：	11,543.93

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-2701北面东房间窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m ²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m ²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m ²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计：	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-2902南阳台、南主卧、南次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	45	m ²	18.00	810.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	45	m ²	60.00	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	45	m ²	60.00	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	45	m ²	19.00	855.00
6	刷外墙涂料	45	m ²	40.00	1,800.00
7	小计			0.00	11,865.00
8	管理及措施费	0.05			593.25
9	增值税金	0.03			373.75
				共计：	12,832.00

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01-2904南面西房间窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m ²	18.00	216.00
3	钻洞并装置注浆针头	20	个	10.00	200.00
4	高压注浆 聚胺脂	20	针	70.00	1,400.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	20	个	10.00	200.00
6	小计				3,216.00
7	管理及措施费	0.05			160.80
8	增值税金	0.03			101.30
				共计：	3,478.10

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→钻洞并装置注浆针头→高压注浆→堵漏王堵漏→清理验收。

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01单元北面外墙脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊篮人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	打开干挂大理石	30	m²	75.00	2,250.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	30	m²	43.00	1,290.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	30	m²	220.00	6,600.00
5	垃圾清理外运	1	项	1,500.00	1,500.00
6	小计				14,640.00
7	管理及措施费	0.05			732.00
8	增值税金	0.03			461.16
				共计：	15,833.16

打开干挂大理石-基面堵漏-干挂大理石恢复-清理验收



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	01单元大厅顶部破损渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	拆除 破损玻璃 (铲胶)	5.3	m ²	97.00	514.10
2	吊车费	2	项	1,200.00	2,400.00
3	安装 钢化夹胶玻璃 (0.5*0.5mm)	5.3	m ²	297.00	1,574.10
4	打胶	22	m	23.00	506.00
5	垃圾清理外运	1	项	800.00	800.00
6	小计				5,794.20
7	管理及措施费	0.05			289.71
8	增值税金	0.03			182.52
共计:					6,266.43



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	31-0501北面次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m ²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m ²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m ²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m ²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m ²	40.00	880.00
7	小计			0.00	5,534.00
8	管理及措施费	0.05			276.70
9	增值税金	0.03			174.32
共计：					5,985.02

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	31-0603次卧空调机位外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m ²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m ²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m ²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
				共计：	5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



无锡领空建筑工程有限公司

2026/4/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	31-0603主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	6	m ²	40.00	240.00
3	涂刷界面剂	18	m ²	15.00	270.00
4	抗裂砂浆整体批刮	18	m ²	55.00	990.00
5	贴网格布	18	m ²	5.00	90.00
6	刮腻子	18	m ²	19.00	342.00
7	做底漆	18	m ²	19.00	342.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m ²	60.00	1,080.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m ²	60.00	1,080.00
10	刷外墙涂料	18	m ²	40.00	720.00
11	小计				6,354.00
12	管理及措施费	0.05			317.70
13	增值税金	0.03			200.15
共计：					6,871.85

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



无锡领空建筑工程有限公司
2026/4/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	31单元北面、东面、西面、南面外墙瓷砖脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊篮人工费	8	工	600.00	4,800.00
2	打开干挂大理石	31	m ²	75.00	2,325.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	31	m ²	43.00	1,333.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	31	m ²	220.00	6,820.00
5	垃圾清理外运	1	项	1,500.00	1,500.00
6	小计				16,778.00
7	管理及措施费	0.05			838.90
8	增值税金	0.03			528.51
共计					18,145.41

无锡领空建筑工程有限公司
 2026/4/15
