

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20250822002_____

工程名称：_____金禧家园40单元3202、3203屋面外墙渗漏水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____99210.78_____元

编制人：_____审核人：_____

编制时间：_____2025年08月23日_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园40单元3202、3203屋面外墙渗漏水维修 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	40-3202主卧顶棚屋面渗漏水维修			1		29624.12	
1	01B381	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
2	01B382	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
3	01B288	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	153.77	645.83	
4	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.2	216.92	911.06	
5	010902003005	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.2	218.16	916.27	
6	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.2	202.66	851.17	
7	010902003006	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	4.2	123.96	520.63	
8	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	126	99.87	12583.62	
9	010902001004	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	126	68.29	8604.54	
10	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
11	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
12	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	二	40-3202屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修			1		10357.70	
13	01B355	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	18	16.10	289.80	
14	080403006004	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	18	134.80	2426.40	
15	010903001046	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	18	37.92	682.56	
本页小计							33022.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园40单元3202、3203屋面外墙渗漏水维修 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	18	111.47	2006.46	
17	010903001050	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层	m2	33	116.56	3846.48	
18	01B356	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
19	01B357	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	三	40-3203客厅顶棚屋面渗漏水维修			1		29898.78	
20	01B379	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
21	01B380	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
22	01B343	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	153.77	691.97	
23	01B344	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.5	216.92	976.14	
24	010902003007	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.5	218.16	981.72	
25	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.5	202.66	911.97	
26	010902003008	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	4.5	123.96	557.82	
27	010902002002	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	126	99.87	12583.62	
28	010902001005	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	126	68.29	8604.54	
29	01B346	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
30	01B347	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
31	01B348	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	四	40-3203屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修			1		10209.53	
本页小计							36857.72	

措施项目费综合单价

工程名称：金禧家园40单元3202、3203屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：金禧家园40单元3202、3203屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

