

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 君诚悦府9单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 81444.26 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年09月09日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	9-102南主卧阳台顶棚外墙渗漏水			1		3199.70	
1	01B597	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
2	01B598	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘胶料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
3	01B599	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
4	010903003082	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
5	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
6	011001003063	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
7	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.6	39.29	23.57	
8	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
9	010903001106	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
10	01B600	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
11	01B601	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
12	01B602	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	9-501客厅窗台窗侧及顶部外墙、进户门上方外墙渗漏水维修			1		2883.05	
13	01B542	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
14	01B544	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
15	010903003076	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
16	010903002071	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
17	011001003060	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
18	010903001107	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
本页小计							4511.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	011407001075	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
20	010903001095	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	107.18	385.85	
21	01B545	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
22	01B546	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
23	01B547	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	9-501屋面渗漏水维修						
					1		24313.67	
24	01B500	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00	
25	01B501	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	10.8	249.00	2689.20	
26	010903003070	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57	
27	010903002065	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54	
28	010902003009	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
29	01B502	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	142	6.00	852.00	
30	010902002011	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	142	19.11	2713.62	
31	010902001005	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	142	63.57	9026.94	
32	01B503	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
33	01B504	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
34	01B505	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	四	9-501屋面女儿墙渗漏水维修						
					1		3022.44	
35	01B468	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	15	16.10	241.50	
36	011801006007	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	3	5.98	17.94	
37	011203003003	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	3	35.04	105.12	
本页小计							26249.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	010903001072	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m ²	3	37.92	113.76	
39	011201001003	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m ²	3	33.64	100.92	
40	010903001073	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m ²	3	37.92	113.76	
41	011407001066	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	3	115.24	345.72	
42	010903001074	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m ²	12	117.91	1414.92	
43	01B469	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
44	01B470	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	五	9-502进户门上方外墙渗漏水维修			1		1200.82	
45	01B558	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
46	010903003078	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
47	010903002073	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
48	011001003061	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	1.2	147.31	176.77	
49	010903001108	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m ²	1.2	39.29	47.15	
50	011407001077	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
51	010903001099	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	2.4	107.18	257.23	
52	01B560	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
53	01B561	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	9-502进户门上方外墙屋面、南卧室飘窗顶棚屋面渗漏水维修			1		25424.52	
54	01B548	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m ²	4.2	200.00	840.00	
55	01B549	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m ²	12.6	249.00	3137.40	
本页小计							7836.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府9单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	010903003077	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m ²	12.6	54.59	687.83	
57	010903002072	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	12.6	37.92	477.79	
58	010902003010	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m ²	4.2	626.89	2632.94	
59	01B550	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m ²	142	6.00	852.00	
60	010902002012	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m ²	142	19.11	2713.62	
61	010902001006	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m ²	142	63.57	9026.94	
62	01B551	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
63	01B552	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
64	01B553	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	七	9-502屋面女儿墙渗漏水维修						
					1		2084.37	
65	01B554	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m ²	8	16.10	128.80	
66	011801006008	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m ²	3	5.98	17.94	
67	011203003004	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m ²	3	35.04	105.12	
68	010903001096	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m ²	3	37.92	113.76	
69	011201001004	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m ²	3	33.64	100.92	
70	010903001097	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m ²	3	37.92	113.76	
71	011407001076	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m ²	3	115.24	345.72	
72	010903001098	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m ²	5	117.91	589.55	
73	01B555	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
74	01B556	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					62128.57	
		本页小计					23531.49	
		合 计					62128.57	

