

**无锡市 花半里（物业管理区域）**  
**117 单元东西电梯（受益范围）电梯主钢丝绳、对重轮、轿底轮、曳引轮更换维修（维修内容）工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 花半里 117 单元东西电梯，共有 108 户，总建筑面积 9689.82 (平方米)。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：花半里 117 单元东西电梯主钢丝绳、曳引轮、对重轮、轿底轮更换维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 118376 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否\_\_。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_ / \_\_。

### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 120376 元，其中维修资金部分为 120376 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为  /  元，具体筹措途径为 \_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026 年 1 月 <sup>19</sup> 日至 2026 年 1 月 <sup>20</sup> 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 1 月 <sup>19</sup> 日

