

**无锡市五爱家园（物业管理区域）**  
**45 单元（受益范围）电梯曳引机油封，曳引机油维修**  
**更换（维修内容）工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 45 单元，共有 18 户，总建筑面积 2744.88 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 45 单元电梯曳引机油封，曳引机油维修更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 3850 元，

本次维修审价费预算为 300 元，

本次维修金额预算合计为 4150 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。  
（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审价费。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 4150 元，其中维修资金部分为 4150 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

/  
/  
/  
/

#### 八、公示日期

2015 年 9 月 23 日至 2015 年 9 月 24 日。

使用建议人：（盖章）

2015 年 9 月 23 日

