

无锡市 滨湖区 ( 物业管理区域 )  
奥林花园 D 区 156 号 ( 受益范围 ) 左电梯右电梯 ( 维  
修内容 ) 工程项目  
**住宅专项维修资金使用方案**  
( 示范文本 )

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奥林花园 D 区 156 号，共有 51 户，总建筑面积 6355.28 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 156 号左电梯限速器钢丝绳、涨紧装置、运行主板、门控器、限速器；156 号右电梯限速器涨紧装置更换

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 18565 元。

本次项目决算审计费用预算为 1000 元。

合计金额为 19565 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过签订合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 19565 元，其中维修资金部分为 19565 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

---

---

---

---

。

## 八、公示日期

2016年4月8日至2016年4月8日。

使用建议人：（盖章）

2016年4月8日

