天鹅湖花园A区58单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	58-1901	11861.38
2	58-2001	9792.56
3	58-203	14076.26
4	58-2203	25176.82
5	58-402	17443.27
6	58-1003	9505.89
7	58-2202	9792.56
8	58-301	9219.22
9	58-703	5196.03
10	58-902	7364.04
11	58-1001	8224.05
12	58-1002	10079.23
13	58-2303	5196.03
14	58-2401	16296.59
15	58-2403	25176.82
18	58单元外墙空鼓脱落渗漏维修	147313.5
小计		331714.25

58单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	585	25	14625.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	585	5.00	2925.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	585	35.00	20475.00	
4	刷专用界面剂	m2	585	10	5850.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	585	35.00	20475.00	
6	防水腻子2遍	m2	585	15.00	8775.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	585	35.00	20475.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	585	20.00	11700.00	
9	垃圾清运	m2	585	10.00	5850.00	
10	蜘蛛人	工日	40	600.00	24000.00	
11	税前合计				135150.00	
12	税金（9%）				12163.50	
13	总计				147313.50	

58单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	585	25	14625.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	585	5.00	2925.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	585	35.00	20475.00	
4	刷专用界面剂	m2	585	10	5850.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	585	35.00	20475.00	
6	防水腻子2遍	m2	585	15.00	8775.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	585	35.00	20475.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	585	20.00	11700.00	
9	垃圾清运	m2	585	10.00	5850.00	
10	蜘蛛人	工日	40	600.00	24000.00	
11	税前合计				135150.00	
12	税金（9%）				12163.50	
13	总计				147313.50	

天鹅湖花园A区58单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日/单价	蜘蛛人/工日	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	58-1901	主卧，次卧，餐厅	14	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10882	979.38	11861.38
2	58-2001	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	13	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7019	631.71	7650.71
3	58-203	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		主卧，次卧，北阳台	16	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11408	1026.72	12434.72
4	58-2203	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，书房，南阳台，北阳台	29	10	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19627	1766.43	21393.43
5	58-402	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台	26	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14038	1263.42	15301.42
6	58-1003	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		书房，南阳台	12	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6756	608.04	7364.04
7	58-2202	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	13	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7019	631.71	7650.71
8	58-301	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	11	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6493	584.37	7077.37
9	58-703	客厅	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
10	58-902	主卧，客厅	12	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6756	608.04	7364.04
11	58-1001	次卧，客厅	15	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7545	679.05	8224.05
12	58-1002	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
13	58-2303	北阳台	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
14	58-2401	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台，餐厅	22	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12986	1168.74	14154.74
15	58-2403	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，厨房，南阳台，北阳台	29	10	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19627	1766.43	21393.43
		小计																					184400.75

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；