

无锡市梅里香舍（物业管理区域）

45 幢（受益范围）右电梯曳引钢丝绳、专用曳引轮、变频器维修（模块、驱动板、互感器）、主板维修调试、运行接触器（含辅助触头）维修更换，左电梯变频器维修（模块、驱动板、互感器）、主板维修调试、运行接触器（含辅助触头）、外呼板、门机电动机维修更换

（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 45 幢，共有 36 户，总建筑面积 4630.25 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 45 幢右电梯曳引钢丝绳、专用曳引轮、变频器维修（模块、驱动板、互感器）、主板维修调试、运行接触器（含辅助触头）维修更换，左电梯变频器维修（模块、驱动板、互感器）、主板维修调试、运行接触器（含辅助触头）、外呼板、门机电动机维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 38684.1 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与

维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 查。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 39684.1 元，其中维修资金部分为 39684.1 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 ____/____ 元，具体筹措途径为 _____/_____。

八、公示日期

2025年10月1日至2025年10月20日

使用建议人：(盖章)

2025年1月1日

