



江苏鑫永腾建设有限公司
JIANG SU XIN YONG TENG JIAN SHE YOU XIAN GONG SI

时代上城B区

消防维修改造施工方案



服务宗旨：

团结、勤奋、务实、进取

信誉第一、用户满意、真诚守信

精心组织、精细管理、精致打造、精诚合作



施工方案

一、消防水箱施工方案

1. 基础准备：核对基础尺寸与强度，确保符合设计要求，表面平整度误差 $\leq 5\text{mm}$ ，预埋钢板需除锈并校准水平。
2. 水箱安装：采用吊车或叉车吊装，吊装点需对应水箱加强筋位置；组装式水箱需按顺序拼接板块，密封胶条需连续无断点，拼接后做满水试验（持续 24 小时，无渗漏为合格）。
3. 管道连接：进出水管、溢流管、排污管等需与水箱接口精准对接，法兰密封面需清理干净，螺栓对称拧紧；管道安装后做水压试验（试验压力为设计压力的 1.5 倍，保压 30 分钟无压降）。
4. 附件安装：液位计、通气帽、人孔等附件需安装牢固，液位计刻度清晰且与实际液位一致，通气帽需加装防虫网。



二、湿式报警阀施工方案

1. 阀体检查：安装前核对报警阀型号、规格，检查阀瓣、弹簧等部件是否完好，有无卡阻；同时校验压力表精度（量程为设计压力的 1.5-2 倍）。
2. 安装定位：报警阀组需垂直安装在水平管道上，距地面高度 1.2-1.8m，两侧预留 $\geq 0.5\text{m}$ 操作空间；水力警铃需安装在公共通道或值班室附近，与报警阀距离 $\leq 20\text{m}$ ，高度差 $\leq 5\text{m}$ 。
3. 管路连接：进水侧管道需设信号阀，出水侧管道需设控制阀门；水流指示器与



报警阀的距离 $\geq 300\text{mm}$ ，且安装在水平管段上，避免安装在转弯处。

4. 调试试验：关闭出水侧阀门，缓慢充水至满水状态，打开放水阀，水力警铃应在 5-90 秒内发出报警声，压力开关同步动作并反馈信号，调试合格后做好记录。

三、消防接合器及管道施工方案

1. 人工开挖管道，拆除破损管道及接合器。

2. 安装管道及接合器，安装组件顺序：接口→本体→连接管→止回阀（方向确保水流入系统）→安全阀（按系统压力定压）→放空管→控制阀。

3. 标志与验收

（1）标志：永久性铭牌标明供水系统、范围及压力；地下式井盖铸“消防水泵接合器”字样。

（2）验收：水压测试（1.5 倍工作压力保压 30 分钟）和消防车联动测试，验证流量与压力。

4. 人工回填，夯实开挖处，恢复路面。

