

报价汇总表

施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	45单元外墙: (45-1401南卧窗户周边外墙渗水)	5355.50	
2	45单元屋面: (45-1501餐厅顶部, 进户门顶部渗水)	11968.00	
	以上合计	17323.50	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		5355.5	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		45单元外墙: (45-1401南卧窗户周边外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备 注
项目清单名称	一、	措施费 (根据实际情况选择)					
	1	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	1.00	900.00	900.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	7.00	27.00	189.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	7.00	23.00	161.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	7.00	45.00	315.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	7.00	60.00	420.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	7.00	150.00	1050.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。 (保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢Φ20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	17.00	30.00	510.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	17.00	106.50	1810.50	颜色尽量接近 (一底两面)
		合计				5355.50	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		11968	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		45单元屋面: (45-1501餐厅顶部, 进户门顶部渗水)		日期		2025年4月28日	
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	20.00	23.00	460.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	20.00	67.50	1350.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	20.00	30.00	600.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	20.00	37.50	750.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	20.00	52.50	1050.00	
	3	20厚1: 3砂浆找平层	m2	20.00	52.50	1050.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	20.00	90.00	1800.00	(含屋面透气管恢复) 保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	20.00	60.00	1200.00	厚度200mm左右, 参考原屋面厚度实施, 面层收光
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	20.00	67.00	1340.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	20.00	105.00	2100.00	
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	4.00	67.00	268.00	新旧位置搭接不低于20厘米。
		合计				11968.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

