

无锡市天域景园

12 单元右电梯钢丝绳曳引轮等配件更换工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡天域景园 12 单元，共有 190 户，总建筑面积 29019.3 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为无锡天域景园 12 单元右电梯钢丝绳曳引轮等配件更换工程项目。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 220003.44 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程审计 2188.64 元，

工程监理 / 元，检测评估 / 元，

合计 222192.08 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



2020 年 9 月 12 日