

富力桃园2单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	2-101	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	4871.1
2	2-501	主卧飘窗渗水	4231.81
3	2-703	阳台外墙渗水	4555.21
4	2-1002	主卧飘窗渗水	4013.7
5	2-1004	主卧飘窗渗水	4231.81
6	2-1404	主卧飘窗渗水	4231.81
7	2-1504	主卧飘窗渗水	4231.81
8	2-2404	主卧飘窗渗水	4013.7
9	2-2104	主卧飘窗渗水	4231.81
10	2-2202	主卧飘窗渗水	4013.7
11	2-2304	主卧飘窗渗水	4231.81
12	2-2701	客厅阳台渗水	4231.81
13	2-2101	北次卧窗，外墙渗水	4144.07
14	2-1804	北卧室窗飘窗渗水	4144.07
15	2-1104	南主卧飘窗渗水	4231.81
16	2-2702	主卧屋顶渗水	32843.93
17		合计	96453.96



富力桃园2单元漏水维修工程预算报价表

2单元101 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额 (元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3886
10	工程管理费15%							582.9
11	税费9%							402.2
12	施工合计							4871.1
2单元501 主卧飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额 (元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81
2单元703 阳台外墙渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额 (元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	30	平方			18	18	540
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	30	平方	30	10		40	1200
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3634
10	工程管理费15%							545.1
11	税费9%							376.11
12	施工合计							4555.21

2单元1002 主卧飘窗渗水										
4	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3202
	10	工程管理费15%								480.3
	11	税费9%								331.4
	12	施工合计								4013.7
2单元1004 主卧飘窗渗水										
5	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
	12	施工合计								4231.81
2单元1404 主卧飘窗渗水										
6	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
	12	施工合计								4231.81

2单元1504 主卧飘窗渗水										
7	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
12	施工合计								4231.81	
2单元2404 主卧飘窗渗水										
8	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3202
	10	工程管理费15%								480.3
	11	税费9%								331.4
12	施工合计								4013.7	
2单元2104 主卧飘窗渗水										
9	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
12	施工合计								4231.81	

2单元2202 主卧飘窗渗水										
10	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	26	平方			18	18	468	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	26	平方	30	10		40	1040	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3202
	10	工程管理费15%								480.3
	11	税费9%								331.4
	12	施工合计								4013.7
2单元2304 主卧飘窗渗水										
11	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
	12	施工合计								4231.81
2单元2701 客厅阳台渗水										
12	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
	12	施工合计								4231.81

2单元2101 北次卧飘窗、外墙渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	22	平方			18	18	396
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	22	平方	30	10		40	880
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3306
10	管理费%15							495.9
11	税费9%							342.17
12	施工合计							4144.07

2单元1804 北卧室飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	22	平方			18	18	396
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	22	平方	30	10		40	880
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3306
10	管理费%15							495.9
11	税费9%							342.17
12	施工合计							4144.07

2单元1104 南主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
10	工程管理费15%							506.4
11	税费9%							349.41
12	施工合计							4231.81

2单元 2702 主卧屋顶渗水

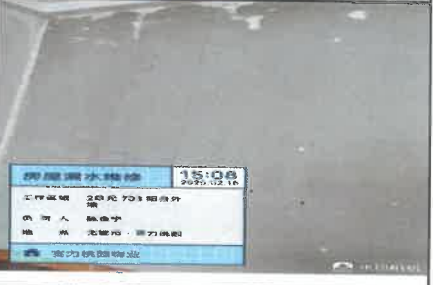
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	屋顶清理垃圾装袋处理	262	平方			10	10	2620
3	屋顶滚刷沥青底油	262	平方	1		2	3	786
4	屋顶刮涂2毫米厚东方雨虹聚氨脂防水	262	平方	20		18	38	9956
5	屋顶铺贴3毫米厚自粘东方雨虹SBS防水卷材	262	平方	22		20	42	11004
8	现场清理、垃圾外运	1	项			200	200	200
9	施工小计							24666
10	工程管理费15%							3699.9
11	税费9%							4478.03
12	施工合计							32843.93

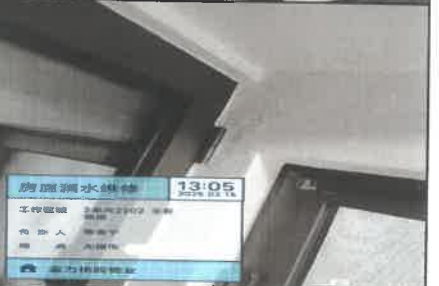
本工程施工总造价：96453.96元（含税）

- 1、本报价包含开票税金及各项管理费。
- 2、本工程保修期为三年。



富力桃园2单元报修漏水图片

序号	房号	漏水部位	图片
1	2-101	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	
2	2-501	主卧飘窗渗水	
3	2-703	阳台外墙渗水	
4	2-1002	主卧飘窗渗水	
5	2-1004	主卧飘窗渗水	
6	2-1404	主卧飘窗渗水	

7	2-1504	主卧飘窗渗水	
8	2-2404	主卧飘窗渗水	
9	2-2104	主卧飘窗渗水	
10	2-2202	主卧飘窗渗水	
11	2-2304	主卧飘窗渗水	
12	2-2701	客厅阳台渗水	



13	2-2101	北次卧窗，外墙渗水	
14	2-1804	北卧室窗飘窗渗水	
15	2-1104	南主卧飘窗渗水	
16	2-2702	主卧屋顶渗水	

