

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目

咨询业务类别 工程 结 算 审 计

咨询报告日期 2025 年 6 月 16 日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书编号: DXSJ(25)-091

咨询项目委托方全称: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编: 214000 联系电话: 0510-85810098

咨询作业期: 2025 年 4 月至 2025 年 6 月

法定代表人:



技术负责人 (专业负责人)



项目负责人: 徐晨晨 一级注册造价工程师 执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装

专业咨询员:



执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

DXSJ(25)-091

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受委托，负责金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目，建设单位为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司，施工单位为奥的斯机电电梯有限公司。该项目位于无锡市，主要工程内容为金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
2. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由奥的斯机电电梯有限公司编制的竣工结算送审文件；



3. 施工合同;
4. 现行相关预结算计价依据文件;
5. 竣工(施工)图纸;(如有)
6. 送审工程结算书及计算底稿;(如有)
7. 审核人员现场勘测;

三、评审(协审)结论

本项目合同价为 381780 元,送审金额为 381780 元,审定金额为 311820 元,核减额为 69960 元,核减率 18.32%;具体审核内容详见主要核减(增)原因分析。

四、项目主要核减(增)原因分析

1、送审结算书中,控制柜 ACD、随行电缆、召唤显示 4.3BND-LCD、曳引主机 GETM 价格偏高,核减金额约 14000 元;

1、送审结算书中,12mm-曳引钢丝绳、轿厢装潢及更换人工等价格偏高,核减金额约 55900 元;

五、咨询(协审)说明

1. 本项目无甲供材;
2. 因委托方未提供已开具的营业税(增值税)发票金额,营改增(税率调整)引起的税金差额甲、乙双方自行结算;
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用;
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费;
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2025 年 6 月 16 日

主题词: 金科观庭 18 单元 2 台电梯改造项目 结算 审计



金科观庭18单元2台电梯改造项目

序号	产品名称	型号	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总计
1	控制柜	ACD	个	2	1	24500	24500	49000
2	随行电缆		项	2	1	4500	4500	9000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	160
4	召唤显示	4. 3BND-LCD	个	2	33	450	14850	29700
5	声光报警装置		个	2	1	230	230	460
6	上底坑急停盒		个	2	1	320	320	640
7	下底坑急停盒		个	2	1	320	320	640
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2800	2800	5600
9	操纵箱轿厢显示	LED7. 2	个	2	1	560	560	1120
10	曳引主机	GETM	台	2	1	24500	24500	49000
11	曳引机护罩		个	2	1	360	360	720
12	橡胶隔音块		块	2	2	50	100	200
13	井道安全电缆		个	2	1	300	300	600
14	编码器		个	2	1	4250	4250	8500
15	门控制器		个	2	1	3600	3600	7200
16	COMMON DOOR M02门机	COMMON DOORM02	项	2	1	3300	3300	6600
17	称重微动开关		个	2	5	180	900	1800
18	PRS转接板		块	2	1	200	200	400
19	光幕		项	2	1	2200	2200	4400
20	光幕支架		个	2	1	120	120	240
21	平层光电		个	2	3	320	960	1920
22	平层插板支架组件 (含压片)		个	2	6	160	960	1920
23	机房配电箱		个	2	1	450	450	900
24	导向轮		个	2	1	4500	4500	9000
25	12mm-曳引钢丝绳		m	2	975	12	11700	23400
26	绳头组合		个	2	10	46	460	920
27	绳头板组件		个	2	2	35	70	140
28	限速器及涨紧装置		台	2	1	3000	3000	6000
29	限速器钢丝绳		m	2	195	12	2340	4680
30	补偿链		m	2	180	36	6480	12960



金科观庭18单元2台电梯改造项目

序号	产品名称	型号	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
31	轿顶轮组件		项	2	1	4200	4200	8400
32	对重轮组件		项	2	1	4200	4200	8400
33	吊顶		台	2	1	2500	2500	5000
34	轿厢装潢		台	2	1	10800	10800	21600
35	PVC地板		块	2	1	800	800	1600
36	运输/拆装/人工费		项	2	1	14500	14500	29000
小计							155910	311820



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	奥的斯机电电梯有限公司				专业	安装工程	
项目名称	金科观庭18单元2台电梯改造项目						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	金科观庭18单元2台电梯改造项目	381780.00	381780.00	311820.00		69960.00	18.32%
合 计		381780.00	381780.00	311820.00		69960.00	18.32%
审定总价金额大写		叁拾壹万壹仟捌佰贰拾元整					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用，审计费5498元						
建设单位(章):	施工单位(章)		咨询单位(章)				
经办人:	经办人		项目负责人:				
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		签发人: 日期: 年 月 日				

