悦诚花园外墙面空鼓脱落维修工程

工 程 预 算

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/10

悦诚花园外墙面空鼓脱落维修工程预算分栋明细：

序号	楼栋号	工程预算金额
1	31	261703.94
2	32	221449.64
3	33	228608.01
4	35	185600.23
5	36	236849.02
6	37	234095.30
7	38	231304.10
	合计：	**1599610.24**

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/10

单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	1365675.00	
1.1	人工费	468506.32	
1.2	材料费	711843.36	
1.3	施工机具使用费	5260.00	
1.4	企业管理费	123173.18	
1.5	利润	56892.14	
2	措施项目清单计价合计	39065.43	
2.1	单价措施项目费	2001.40	
2.2	总价措施项目费	37064.03	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	23387.27	
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	62791.90	
5	税金	132077.91	

规费、税金项目计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		62791.90	100.000	62791.90
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1404740.43	3.800	53380.14
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1404740.43	0.670	9411.76
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1404740.43		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1467532.33	9.000	132077.91
合　计					194869.81

【清单大师2026计价软件江苏版V9.82】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			23387.27			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	20515.15			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	2872.12			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000	13676.76			

江苏铭鑫铭海建筑工程有限公司 3202140419164

总价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B015	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					37064.03			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	31栋	31栋				223431.00	
1	011604002001	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	800.000	12.00	9600.00	
	D00001	拆除外保温	m2	800.000	10.00	8000.00	
	D00004	清理拆除面	m2	800.000	2.00	1600.00	
2	011001003001	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	800.000	113.10	90480.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	80.000	71.28	5702.40	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	80.000	1059.84	84787.20	
3	011201001001	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	940.000	20.02	18818.80	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	94.000	40.14	3773.16	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	94.000	160.04	15043.76	
4	011201001002	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1800.000	5.00	9000.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1800.000	5.00	9000.00	
5	010903002001	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	1400.000	27.16	38024.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	140.000	271.57	38019.80	
6	011406001001	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1600.000	25.18	40288.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	160.000	251.74	40278.40	
7	01B001	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
8	01B002	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
9	011701002001	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
	32栋	32栋				189063.70	
10	011604002002	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	750.000	12.00	9000.00	
	D00001	拆除外保温	m2	750.000	10.00	7500.00	
	D00004	清理拆除面	m2	750.000	2.00	1500.00	
11	011001003002	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	750.000	113.10	84825.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	75.000	71.28	5346.00	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	75.000	1059.84	79488.00	
12	011201001003	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	925.000	20.02	18518.50	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	92.500	40.14	3712.95	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	92.500	160.04	14803.70	
13	011201001004	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1200.000	5.00	6000.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1200.000	5.00	6000.00	
14	010903002002	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	950.000	27.16	25802.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	95.000	271.57	25799.15	
15	011406001002	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1100.000	25.18	27698.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	110.000	251.74	27691.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
16	01B003	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
17	01B004	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
18	011701002002	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
	33栋	33栋				195175.20	
19	011604002003	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	780.000	12.00	9360.00	
	D00001	拆除外保温	m2	780.000	10.00	7800.00	
	D00004	清理拆除面	m2	780.000	2.00	1560.00	
20	011001003003	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	780.000	113.10	88218.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	78.000	71.28	5559.84	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	78.000	1059.84	82667.52	
21	011201001005	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	950.000	20.02	19019.00	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	95.000	40.14	3813.30	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	95.000	160.04	15203.80	
22	011201001006	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1300.000	5.00	6500.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1300.000	5.00	6500.00	
23	010903002003	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	1000.000	27.16	27160.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	100.000	271.57	27157.00	
24	011406001003	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1100.000	25.18	27698.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	110.000	251.74	27691.40	
25	01B005	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
26	01B006	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
27	011701002003	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
	36栋	36栋				202211.00	
28	011604002004	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	800.000	12.00	9600.00	
	D00001	拆除外保温	m2	800.000	10.00	8000.00	
	D00004	清理拆除面	m2	800.000	2.00	1600.00	
29	011001003004	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	800.000	113.10	90480.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	80.000	71.28	5702.40	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	80.000	1059.84	84787.20	
30	011201001007	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	940.000	20.02	18818.80	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	94.000	40.14	3773.16	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	94.000	160.04	15043.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
31	011201001008	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1200.000	5.00	6000.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1200.000	5.00	6000.00	
32	010903002004	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	1100.000	27.16	29876.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	110.000	271.57	29872.70	
33	011406001004	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1200.000	25.18	30216.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	120.000	251.74	30208.80	
34	01B007	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
35	01B008	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
36	011701002004	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
	35栋	35栋				158457.10	
37	011604002005	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	650.000	12.00	7800.00	
	D00001	拆除外保温	m2	650.000	10.00	6500.00	
	D00004	清理拆除面	m2	650.000	2.00	1300.00	
38	011001003005	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	650.000	113.10	73515.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	65.000	71.28	4633.20	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	65.000	1059.84	68889.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
39	011201001009	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	845.000	20.02	16916.90	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	84.500	40.14	3391.83	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	84.500	160.04	13523.38	
40	011201001010	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	750.000	5.00	3750.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	750.000	5.00	3750.00	
41	010903002005	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	750.000	27.16	20370.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	75.000	271.57	20367.75	
42	011406001005	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	750.000	25.18	18885.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	75.000	251.74	18880.50	
43	01B009	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
44	01B010	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
45	011701002005	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
	37栋	37栋				199860.00	
46	011604002006	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	780.000	12.00	9360.00	
	D00001	拆除外保温	m2	780.000	10.00	7800.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	D00004	清理拆除面	m2	780.000	2.00	1560.00	
47	011001003006	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	780.000	113.10	88218.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	78.000	71.28	5559.84	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	78.000	1059.84	82667.52	
48	011201001011	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	940.000	20.02	18818.80	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	94.000	40.14	3773.16	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	94.000	160.04	15043.76	
49	011201001012	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1250.000	5.00	6250.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1250.000	5.00	6250.00	
50	010903002006	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	1050.000	27.16	28518.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	105.000	271.57	28514.85	
51	011406001006	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1250.000	25.18	31475.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	125.000	251.74	31467.50	
52	01B011	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
53	01B012	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
54	011701002006	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	38栋	38栋				197477.00	
55	011604002007	立面保温层拆除 1、原外墙开裂脱落部位拆除 2、原外墙保温层拆除 3、清理拆除部位	m2	800.000	12.00	9600.00	
	D00001	拆除外保温	m2	800.000	10.00	8000.00	
	D00004	清理拆除面	m2	800.000	2.00	1600.00	
56	011001003007	保温隔热墙面修补 1、立面保温层拆除部位 2、原砌体外墙面涂刷界面剂一道 3、B2级防火保温板30厚	m2	800.000	113.10	90480.00	
	14-32	刷界面剂 加气混凝土面	10m2	80.000	71.28	5702.40	
	8-145+[8-147]换	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 砖墙面	10m2	80.000	1059.84	84787.20	
57	011201001013	墙面一般抹灰 1、立面保温层拆除部位及其周边300宽 2、8mm厚抗裂砂浆批刮修复2遍 3、压入单层耐碱玻纤网络布一道 4、网格布超出拆除部位边缘300宽	m2	940.000	20.02	18818.80	
	14-28换	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	94.000	40.14	3773.16	
	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	94.000	160.04	15043.76	
58	011201001014	外立面刷墙固 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、刷墙固	m2	1300.000	5.00	6500.00	
	D00005	外立面刷墙固	m2	1300.000	5.00	6500.00	
59	010903002007	墙面涂膜防水 1、部位：外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙JS-II防水二遍	m2	1000.000	27.16	27160.00	
	10-118换	聚合物水泥 防水涂料	10m2	100.000	271.57	27157.00	
60	011406001007	抹灰面油漆 1、外立面原涂料墙面及立面保温层拆除部位 2、外墙面批质感漆，一底两面	m2	1100.000	25.18	27698.00	
	17-200换	外墙批质感漆 一底二面	10m2	110.000	251.74	27691.40	
61	01B013	垃圾外运 1、现场建筑垃圾清理、归堆 2、建筑垃圾外运，运距自定。结算时不予调整	车	2.000	1300.00	2600.00	
	D00006	垃圾清理	车	2.000	100.00	200.00	
	D00002	垃圾外运	车	2.000	1200.00	2400.00	
62	01B014	绿化恢复 1、现场破损绿化恢复原状 2、该项总价保干，结算时不予调整	项	1.000	2500.00	2500.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	D00003	绿化恢复	项	1.000	2500.00	2500.00	
63	011701002007	外脚手架 1、吊蓝使用 2、吊蓝移位	项	1.000	12120.20	12120.20	
	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	4.000	221.65	886.60	
	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	40.000	280.84	11233.60	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1、电动吊兰脚手 进退场、组装、拆卸	项	1.000	2001.40	2001.40	
	11-20	电动吊兰脚手 进退场、组装、拆卸	台次	2.000	1000.70	2001.40	
合　　计						1367676.40	

【清单大师2026计价软件江苏版V9.82】

人材机汇总表

工程名称：悦诚花园外墙空鼓渗水维修-　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	2273.500	111.00	252358.50
2	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	696.600	111.00	77322.60
3	00010301_09	防水工(二类工)	工日	529.250	111.00	58746.75
4	00010302_01	泥工(二类工)	工日	731.280	111.00	81172.08
5		人工小计				469599.93
6	0306010201	聚合物砂浆	kg	19778.400	2.43	48061.51
7	03270202	砂纸	张	486.000	0.94	456.84
8	04010701	白水泥	kg	2430.000	0.60	1458.00
9	0402050301	垫木	m3	0.030	1071.08	32.13
10	0508010503	合金钢钻头 一字型	支	362.872	16.29	5911.18
11	0508090106	塑料保温螺钉	套	32964.000	1.54	50764.56
12	0605012003	B2级防火保温板	m3	170.448	300.00	51134.40
13	0609040502	专用粘结剂	kg	19778.400	4.29	84849.34
14	0609080501	专用界面剂	kg	439.520	3.09	1358.12
15	0612010901	耐碱玻璃网格布	m2	7142.200	3.43	24497.75
16	08230105	耐碱玻璃纤维网格布	m2	7128.000	1.70	12117.60
17	11010366	质感漆(底涂)	kg	1539.000	20.00	30780.00
18	11010367	质感漆(面涂)	kg	3078.000	20.00	61560.00
19	11030740	聚合物水泥防水涂料 JS-Ⅱ型	kg	10875.000	10.65	115818.75
20	12330300	界面剂	kg	9187.040	2.00	18374.08
21	12413518	901胶	kg	1215.000	2.14	2600.10
22	31130106	其它材料费	元	405.000	0.86	348.30
23	31150101	水	m3	33.280	4.57	152.09
24	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	26.568	900.00	23911.20
25	901168	电动吊兰机械租赁费	元	33600.000	1.00	33600.00
26	D00001	拆除外保温	m2	5360.000	10.00	53600.00
27	D00002	垃圾外运	车	14.000	1200.00	16800.00
28	D00003	绿化恢复	项	7.000	2500.00	17500.00
29	D00004	清理拆除面	m2	5360.000	2.00	10720.00
30	D00005	外立面刷墙固	m2	8800.000	5.00	44000.00
31	D00006	垃圾清理	车	14.000	100.00	1400.00
32		材料小计				711805.95
33	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	5.832	168.14	980.59
34	J04004	载货汽车 4t	台班	0.864	446.03	385.37
35	J13091	电锤520W	台班	422.368	7.44	3142.42
36	J49990	小型机械费	元	1152.400	1.00	1152.40
37		机械小计				5660.78
38		合计				1187066.66

【清单大师2026计价软件江苏版V9.82】