天鹅湖花园A区59单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	59-1404	8270.92
2	59-2004	12211.27
3	59-2204	4174.7
4	59-2202	3888.03
5	59-1004	10069.42
6	59-1101	4174.7
7	59-1102	11637.93
8	59-1201	16260.62
9	59-1303	10642.76
10	59-1601	6629.38
11	59-1602	13680.59
12	59-1604	7202.72
13	59-1702	6916.05
14	59-1704	4748.04
15	59-1803	9209.41
16	59-2001	10642.76
17	59-2801	13357.95
18	59-2802	9917.91
19	59-304	9953.88
20	59-501	3888.03
21	59-604	5608.05
22	59-703	7463.23
23	59-902	9756.59
24	59-2404	8922.74
25	59-101	14253.93
26	59-1103	3601.36

27	59-1104	7202.72
28	59-1204	7776.06
29	59-1301	4748.04
30	59-1401	4174.7
31	59-1501	5321.38
32	59-1503	7463.23
33	59-1801	18027.51
34	59-1804	6468.06
35	59-1904	4174.7
36	59-2003	3888.03
37	59-2301	5321.38
38	59-2304	12398.75
39	59-2503	12497.94
40	59-2603	12784.61
41	59-2604	9496.08
42	59-2702	11064.59
43	59-2803	3888.03
44	59-2901	16547.29
45	59-2902	20320.87
46	59-601	3888.03
47	59-801	5321.38
48	59-804	3888.03
49	59-802	5894.72
50	59-2401	3601.36
51	59-2302	5321.38
52	59-2602	11064.59
53	59-504	4461.37

54	59一2101	3888.03
55	59-2501	8922.74
56	59-1101	9496.08
60	59单元外墙空鼓脱落渗漏维修	99604.2
合计		565998.85



天鹅湖花园A区59单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	59-1404	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		客厅，北阳台	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
2	59-2004	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，南阳台	26	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9238	831.42	10069.42
3	59-2204	次卧	10	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3830	344.7	4174.7
4	59-2202	次卧	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
5	59-1004	主卧，次卧，客厅，书房	26	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9238	831.42	10069.42
6	59-1101	次卧	10	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3830	344.7	4174.7
7	59-1102	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，南阳台	24	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8712	784.08	9496.08
8	59-1201	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，厨房，主卫，南阳台	31	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12953	1165.77	14118.77
9	59-1303	主卧，客厅，主卫	28	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9764	878.76	10642.76
10	59-1601	主卧，厨房	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
11	59-1602	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，南阳台	22	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10586	952.74	11538.74
12	59-1604	次卧，客厅	16	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6608	594.72	7202.72
13	59-1702	主卧，客厅	15	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6345	571.05	6916.05
14	59-1704	客厅	12	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4356	392.04	4748.04
15	59-1803	主卧，次卧，客厅	23	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8449	760.41	9209.41
16	59-2001	次卧，客厅，书房，餐厅	28	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9764	878.76	10642.76
17	59-2801	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，南阳台	30	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10290	926.1	11216.1

18	59-2802	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	18	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7134	642.06	7776.06
19	59-304	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，书房，南阳台	9	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7167	645.03	7812.03
20	59-501	客厅	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
21	59-604	餐厅	15	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5145	463.05	5608.05
22	59-703	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
23	59-902	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		客厅，南阳台	22	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6986	628.74	7614.74
24	59-2404	次卧，客厅，厨房	22	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8186	736.74	8922.74
25	59-101	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，南阳台	24	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11112	1000.08	12112.08
26	59-1103	主卧	8	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3304	297.36	3601.36
27	59-1104	次卧，客厅，书房	16	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6608	594.72	7202.72
28	59-1204	主卧，次卧，客厅	18	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7134	642.06	7776.06
29	59-1301	次卧，客厅	12	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4356	392.04	4748.04
30	59-1401	次卧	10	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3830	344.7	4174.7
31	59-1501	主卧，次卧	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
32	59-1503	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
33	59-1801	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25											10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，客厅，厨房，客卫1，书房，南阳台，北阳台，餐厅	36	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14268	1284.12	15552.12
34	59-1804	次卧，客厅	18	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5934	534.06	6468.06
35	59-1904	客厅	10	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3830	344.7	4174.7
36	59-2003	玄关	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
37	59-2301	客厅，餐厅	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
38	59-2304	主卧，次卧，客厅，主卫，餐厅	25	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11375	1023.75	12398.75

39	59-2503	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，南阳台	27	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9501	855.09	10356.09
40	59-2603	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台	28	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9764	878.76	10642.76
41	59-2604	主卧，次卧，书房	24	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8712	784.08	9496.08
42	59-2702	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台	22	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8186	736.74	8922.74
43	59-2803	客厅	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
44	59-2901	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，主卫，客卫1，南阳台	32	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13216	1189.44	14405.44
45	59-2902	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25											10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，客厅，主卫，书房，南阳台，北阳台，餐厅	44	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16372	1473.48	17845.48
46	59-601	次卧	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
47	59-801	客厅，书房	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
48	59-804	书房	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
49	59-802	主卧，客厅	16	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5408	486.72	5894.72
50	59-2401	次卧	8	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3304	297.36	3601.36
51	59-2302	主卧	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
52	59-2602	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，南阳台	22	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8186	736.74	8922.74
53	59-504	次卧	11	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4093	368.37	4461.37
54	59—2101	客厅	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
55	59-2501	主卧，次卧，客厅	22	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8186	736.74	8922.74
56	59-1101	次卧，主卫，书房	24	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8712	784.08	9496.08
		小计																					466394.65

注：阳台窗边按㎡报价，其余按m²报价；

59单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	402	25	10050.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	402	5.00	2010.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	402	35.00	14070.00	
4	刷专用界面剂	m2	402	10	4020.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	402	35.00	14070.00	
6	防水腻子2遍	m2	402	15.00	6030.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	402	35.00	14070.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	402	20.00	8040.00	
9	垃圾清运	m2	402	10.00	4020.00	
10	蜘蛛人	工日	25	600.00	15000.00	
11	税前合计				91380.00	
12	税金（9%）				8224.20	
13	总计				99604.20	