无锡市 城市花园二区 （物业管理区域）9，10 栋 （受益范围） 9 栋 301、302、401、501、1001 和 1101 室外墙漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园二区 9，10 栋共有 44 户，总建筑面积 4624.54 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为： 9 栋 301、302、401、501、1001 和 1101 室外墙漏水维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 77,224.32 元。

本次维修工程结算审计费预算 2200 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：___否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类___/___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 :77,224.32 元，其中维修资金部分为 77,224.32 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/___元，具体筹措途径为___/___

八、公示日期

2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 24 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 16