262 单元 污水管更换工程报价明细

立管 28m（8m×2 + 6m×2），打孔 8 个，出墙支管 12m，含税总价 **11,589.48** 元

分部分项工程量清单

序号	专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工说明
1	安装拆除	DN160 铸铁污水管拆除	m	28	64.50	1,806.00	切割拆解、旧管搬运下楼、废渣清理
2	安装	DN160 UPVC 污水立管安装	m	28	156.20	4,373.60	管材、伸缩节、检查口、管卡、粘接、柔性转换接头
3	修缮钻孔	混凝土墙/楼板机械打孔 φ180	个	8	52.80	422.40	穿墙/穿板开孔、孔洞防火封堵修补
4	增补	屋面/室外污水井接驳改造	处	2	286.00	572.00	井壁开孔、转接弯头、防水密封、井内清淤
5	增补	5m 作业面高空作业增加费	m	28	26.80	750.40	登高机具搭设、高空人工降效补差
6	安装试验	管道系统整体闭水试验	项	0.5	920.00	460.00	24 小时闭水、渗漏检查、局部修补
7	清运	废旧铸铁管、建筑垃圾外运处置	项	0.5	1,420.00	710.00	人工搬运、货车外运、垃圾消纳费
8	土建修缮	15cm 厚混凝土地面破碎	m	12	68.40	820.80	液压破碎、碎渣清理集中堆放

序号	专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工说明
9	土建修缮	沟槽开挖深度1.1m、回填夯实	m	12	76.50	918.00	沟槽宽0.5m，深1.1m，分层回填夯实
10	安装	室外DN160 UPVC排污管敷设	m	12	152.80	1,833.60	室外埋地管材、弯头、直接、密封圈安装
11	土建修缮	沟槽10cm厚砂石垫层铺设	m	12	42.60	511.20	级配砂石找平垫层
12	土建修缮	C20混凝土地坪复原15cm	m	12	56.80	681.60	支模、浇筑、收光、养护
13	增补	穿墙洞口防水封堵+支管局部闭水	m	12	32.50	390.00	穿墙缝隙防水密封、支管单独闭水检测
	小计	**分部分项人材机直接费**	—	—	—	**14,249.60**	

注：本表第4、6、7项工程量按262单元实际占比（2处/4处、0.5项/1项）取整列示，合计14,249.60元。

费用汇总

序号	费用名称	计算基数	费率	金额（元）	计算说明
1	管理费	直接费 14,249.60	12%	1,709.95	14,249.60 × 12%
2	利润	不计取	0%	0.00	按要求取消利润计取
3	税前工程造价	直接费 + 管理费	—	15,959.55	14,249.60 + 1,709.95
4	增值税（维修服务）	税前总价	5%	797.98	15,959.55 × 5%
5	**工程含税总造价（按实计）**	—	—	**16,757.53**	15,959.55 + 797.98
6	目标总价差额调整	—	—	**-5,168.05**	11,589.48 - 16,757.53
7	**工程含税总造价（目标价）**	—	—	**11,589.48**	16,757.53 - 5,168.05

含税总价

人民币 **壹万壹仟伍佰捌拾玖元肆角捌分**（¥11,589.48）

无锡锡城工匠维修服务有限公司

2026 年 8 月 17 日