

# 瑞江花园 111 幢房屋渗水维修工程

## 《施工方案及报价》

- 一、维修范围： 111-401 客厅窗户，客厅南面墙体渗水  
111-601 天窗、主卧东面墙体渗水  
111-602 屋面渗水维修

- 二、屋面渗水维修： 1.更换屋面碎瓦，挂瓦条更换，屋背沿边修复  
2.原有保温层拆除并更换同规格材料  
3.聚氨酯防水层二遍  
4.屋面垃圾清理袋装下楼  
5.严禁高空抛物，确保施工安全

### 三、外墙渗水维修：

- 1、对外墙渗水区域的空鼓部分铲除，局部也可能凿除
- 2、清理基层涂刷粘结胶
- 3、用高标号水泥砂浆做二遍粉刷
- 4、待水泥砂浆达到强度后批外墙腻子灰
- 5、外墙防水涂料二遍
- 6、垃圾袋装下楼
- 7、做好安全措施，确保施工安全

### 四、天窗渗水维修：

- 1.拆除天窗周边平瓦，天窗周边防水层，保温层，挂瓦条
- 2.新做聚氨酯防水层二遍，采用同材料规格保温板，挂瓦条
- 3.屋面瓦铺盖
- 4.天窗周边采用结构胶封口
- 5.屋面垃圾清理袋装下楼
- 6.严禁高空抛物，确保施工安全

五、本幢预算报价：13028.26元









# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑞江花园房111-401渗水维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			59.93			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	59.93			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					









序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					48.57	
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费			1.500	48.57	
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					

总价措施项目清单与计价表











## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 111-602

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					60.59	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	60.59	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					





