

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: _____

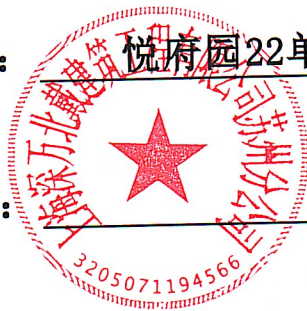
工程名称: 悦府园22单元屋面外墙渗水维修

施工单位: _____

工程造价: 78552.31 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月23日



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	63487.79	
1.1	22-304主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修	4849.87	
1.2	22-804客厅北面窗户四周外墙渗水维修	4226.51	
1.3	22-1603主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修	4683.80	
1.4	22-1703主卧飘窗顶部外墙渗水维修	4564.24	
1.5	22-1903客厅阳顶棚、客厅阳台外墙裂缝渗水维修	3617.71	
1.6	22-3001主卧东山墙、北次卧东面外墙、北次卧北面外墙、北书房外墙渗水维修	9390.35	
1.7	22-3001北书房顶棚、主卧顶棚、北次卧顶棚、客厅顶棚、餐厅顶棚屋面渗水维修	29328.95	
1.8	22-3001屋面女儿墙防水维修	2826.36	
2	措施项目费	5920.22	
2.1	安全文明施工费	2609.34	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	2658.33	
5	税金	6485.97	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		78552.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共5页

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	22-304主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		4849.87	
1	01B348	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
2	01B349	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
3	01B350	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
4	010903003046	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
5	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
6	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
7	010903001048	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.6	116.25	186.00	
8	011407001048	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
9	01B365	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
10	01B352	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B353	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	22-804客厅北面窗户四周外墙渗水维修			1		4226.51	
12	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
13	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.6	116.18	185.89	
14	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.6	35.21	56.34	
15	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.6	99.87	159.79	
16	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.6	147.31	235.70	
17	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.6	116.56	186.50	
18	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
19	01B366	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
20	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
本页小计							8760.38	94566

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	22-1603主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		4683.80	
22	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
23	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
24	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
25	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69	
26	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88	
27	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
28	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	116.25	139.50	
29	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
30	01B367	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
31	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
32	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	22-1703主卧飘窗顶部外墙渗水维修			1		4564.24	
33	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
34	01B343	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
35	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
36	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
37	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
38	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
本页小计							7606.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	1.2	116.25	139.50	
40	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
41	01B368	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
42	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
43	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	22-1903客厅阳顶棚、客厅阳台外墙裂缝渗水维修			1		3617.71	
44	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
45	01B338	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
46	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
47	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
48	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
49	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	1.2	116.25	139.50	
50	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	2.4	111.47	267.53	
51	01B369	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
52	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
53	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	22-3001主卧东山墙、北次卧东面外墙、北次卧北面外墙、北书房外墙渗水维修			1		9390.35	
54	01B370	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
55	01B372	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81	
56	010903003047	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	4.5	35.21	158.45	
57	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	99.87	449.42	
58	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	4.5	147.31	662.90	
59	011407001049	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	4.5	111.47	501.62	
本页小计							3142.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共5页

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修								
标段：								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010903001049	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	27	116.25	3138.75	
61	01B373	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	6	350.00	2100.00	
62	01B374	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
63	01B375	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	22-3001北书房顶棚、主卧顶棚、北次卧顶棚、客厅顶棚、餐厅顶棚屋面渗水维修			1		29328.95	
64	01B288	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	164.20	738.90	
65	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.5	216.92	976.14	
66	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	4.5	158.60	713.70	
67	010902003005	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.5	218.16	981.72	
68	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.5	202.66	911.97	
69	010902003006	屋面刚性层(屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	4.5	123.96	557.82	
70	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	145	99.87	14481.15	
71	010902001004	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	145	42.59	6175.55	
72	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
73	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
74	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	八	22-3001屋面女儿墙防水维修			1		2826.36	
本页小计							34852.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共5页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园22单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

長
福

編號 320507666202405200174



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91370507MACDNAKW2F (1/1)

人負責

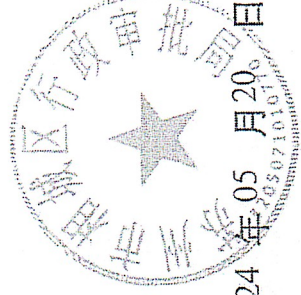
成立日期 2023年04月03日

場所

苏州相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

美利堅

2024年05月20日



称 上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

[illegible]

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统公示: <http://www.gsxl.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制