# 无锡市金河湾家园（物业管理区域）
# 11-82单元（受益范围）消防改造（维修内容）工程
# 项目住宅专项维修资金
# 使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为11-82单元，共有2163户，总建筑面积235786.12平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为消防报警系统改造，消防水系统改造，更换报警设备，商铺消火栓管道更换改造。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为1326486.68元，

工程预审费6000元，招标代理服务费20000元

结算审计费10000元，消防检测评估费24000元

合计1386486.68元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程预审费、招标代理服务费、结算审计费，消防检测评估费。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

**本次维修工程项目预算为 1386486.68 元，其中维修资金部分为 1386486.68 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为无**

**_____。**

**八、公示日期**

2026年 6 月 1 日至 2026年 6 月 1 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 6 月 1 日