

紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批

16,17栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	16,17	16-202北杂物间顶漏水	4,488.23
2	16,17	16-301东南卧室阳台外墙漏水、北卧室飘窗外墙漏水	7,309.86
3	16,17	16-501北书房外墙漏水严重、东北卧室飘窗外墙渗水	7,522.91
4	16,17	16-601北书房外墙渗水、北卧室外墙渗水	5,935.27
5	16,17	16-602西北卧室外墙渗水	4,085.91
6	16,17	16-702北书房窗外外墙漏水、北卧外墙渗水、北客厅北窗台漏水	11,280.05
7	16,17	16-801东北衣帽间外墙渗水、客厅南阳台东外墙渗水	6,660.96
8	16,17	16-802书房空调机位外墙漏水严重	3,485.67
9	16,17	16-901二楼衣帽间顶渗水	4,749.95
10	16,17	16-901客厅北阳台外墙漏水、客厅东外墙漏水	6,874.01
11	16,17	17-502北书房外墙渗水、西北卧室阳台外墙渗水、西南主卧外墙渗水	12,209.05
12	16,17	17-601东北书房外墙渗水	4,105.37
13	16,17	17-702厨房间外墙漏水	5,286.37
14	16,17	17-801一楼东南主卧顶渗水	7,868.99
16,17栋 汇总，共14 户（项） 小计：			91,862.60

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-202北杂物间顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费（技术工）	4	工	500.00	2,000.00
2	揭掉原SBS防水层	5	m²	13.00	65.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	5	m²	43.00	215.00
4	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	5	m²	38.00	190.00
5	防水砂浆粉刷找平层	5	m²	38.00	190.00
6	浇混凝土	5	m²	62.00	310.00
7	去灰型底油	5	m²	5.00	25.00
8	涂刷聚氨酯	5	m²	41.00	205.00
9	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	5	m²	90.00	450.00
10	垃圾清理外运	1	车	500.00	500.00
11	小计				4,150.00
12	管理及措施费	0.05			207.50
13	增值税金	0.03			130.73
				共计：	4,488.23

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-301东南卧室阳台外墙漏水、北卧室飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	m²	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,759.00
8	管理及措施费	0.05			337.95
9	增值税金	0.03			212.91
				共计：	7,309.86

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-501北书房外墙漏水严重、东北卧室飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	6,956.00
8	管理及措施费	0.05			347.80
9	增值税金	0.03			219.11
				共计：	7,522.91

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-601北书房外墙渗水、北卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	6	m²	18.00	108.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,488.00
8	管理及措施费	0.05			274.40
9	增值税金	0.03			172.87
				共计：	5,935.27

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-602西北卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	4	m²	18.00	72.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	14	m²	60.00	840.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	14	m²	60.00	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	14	m²	19.00	266.00
6	刷外墙涂料	14	m²	40.00	560.00
7	小计			0.00	3,778.00
8	管理及措施费	0.05			188.90
9	增值税金	0.03			119.01
				共计：	4,085.91

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-702北书房窗外外墙漏水、北卧外墙渗水、北客厅北窗台漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	15	m²	18.00	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	40	m²	19.00	760.00
6	刷外墙涂料	40	m²	40.00	1,600.00
7	小计			0.00	10,430.00
8	管理及措施费	0.05			521.50
9	增值税金	0.03			328.55
				共计：	11,280.05

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-801东北衣帽间外墙渗水、客厅南阳台东外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	m²	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,159.00
8	管理及措施费	0.05			307.95
9	增值税金	0.03			194.01
				共计：	6,660.96

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-802书房空调机位外墙漏水严重				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	3	m²	18.00	54.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	11	m²	60.00	660.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	11	m²	60.00	660.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	11	m²	19.00	209.00
6	刷外墙涂料	11	m²	40.00	440.00
7	小计			0.00	3,223.00
8	管理及措施费	0.05			161.15
9	增值税金	0.03			101.52
				共计：	3,485.67

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-901二楼衣帽间顶渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	4	m²	43.00	172.00
3	去灰型底油	20	m²	5.00	100.00
4	涂刷聚氨酯	20	m²	41.00	820.00
5	SBS防水卷材铺设	20	m²	90.00	1,800.00
6	小计				4,392.00
7	管理及措施费	0.05			219.60
8	增值税金	0.03			138.35
				共计:	4,749.95

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



无锡驰弘建筑工程有限公司
2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	16-901客厅北阳台外墙漏水、客厅东外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	6,356.00
8	管理及措施费	0.05			317.80
9	增值税金	0.03			200.21
				共计：	6,874.01

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	17-502北书房外墙渗水、西北卧室阳台外墙渗水、西南主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	13	m²	18.00	234.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	45	m²	19.00	855.00
6	刷外墙涂料	45	m²	40.00	1,800.00
7	小计			0.00	11,289.00
8	管理及措施费	0.05			564.45
9	增值税金	0.03			355.60
				共计：	12,209.05

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	17-601东北书房外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	5	m²	18.00	90.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	14	m²	60.00	840.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	14	m²	60.00	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	14	m²	19.00	266.00
6	刷外墙涂料	14	m²	40.00	560.00
7	小计			0.00	3,796.00
8	管理及措施费	0.05			189.80
9	增值税金	0.03			119.57
				共计：	4,105.37

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	17-702厨房间外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	6	m²	18.00	108.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
7	小计			0.00	4,888.00
8	管理及措施费	0.05			244.40
9	增值税金	0.03			153.97
				共计：	5,286.37

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	17-801一楼东南主卧顶渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	12	m²	43.00	516.00
3	去灰型底油	35	m²	5.00	175.00
4	涂刷聚氨酯	35	m²	41.00	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	35	m²	90.00	3,150.00
6	小计				7,276.00
7	管理及措施费	0.05			363.80
8	增值税金	0.03			229.19
				共计:	7,868.99

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

