绿色家园房屋渗漏水维修

19栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	19	19-2603西南卧室顶部漏水	14,734.36
2	19	19-2603西南卧室外墙渗水	6,912.95
		19栋 汇总，共2 户（项） 小计：	21,647.31

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/1/29

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

房屋维修工程报价单

工程名称	绿色家园房屋渗漏水维修
施工内容	19-2603西南卧室顶部漏水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费 （技术工）	7	工	500.00	3,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	8	m²	35.00	280.00
3	揭掉原SBS防水层	8	m²	13.00	104.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	8	m²	43.00	344.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	8	m²	38.00	304.00
6	防水砂浆粉刷找平层	8	m²	38.00	304.00
7	铺贴保温板	8	m²	40.00	320.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	8	m²	44.00	352.00
9	浇混凝土	8	m²	62.00	496.00
10	去灰型底油	45	m²	5.00	225.00
11	涂刷聚氨酯	45	m²	41.00	1,845.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	45	m²	90.00	4,050.00
13	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
14	小计				13,624.00
15	管理及措施费	0.05			681.20
16	增值税金	0.03			429.16
				共计：	14,734.36

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二道防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/4/29

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

房屋维修工程报价单

工程名称	绿色家园房屋渗漏水维修
施工内容	19-2603西南卧室外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	㎡	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	㎡	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	㎡	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	㎡	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	㎡	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	6,392.00
8	管理及措施费	0.05			319.60
9	增值税金	0.03			201.35
				共计：	6,912.95

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/4/29

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App