

无锡市 朗诗未来之家 55-58 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 55-58 单元，共有 124 户，总建筑面积 12964.58 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 55-1401 北次卧外墙渗水；57-1601 客厅，卧室顶部渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 13289.00 元。

本次维修工程项目招标代理费 290 元；监理费为 440 元；结算审价费为 2110 元，第三方费用合计 2840 元。

总合计：16129.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟



踪审计：___是___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：___是___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___招投标代理费约 290 元+监理费约 440 元+结算审价费约 2110 元，以上费用合计约 2840 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16129.00 元，其中维修资金部分为 16129.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为___无___。

八、公示日期

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 17 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 6 月 10 日

