

工 程 报 价 书

建 设 单 位： 中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

工 程 名 称： 太湖锦园157-801-802屋面防水维修

总价（小写）： 44086元

施 工 单 位： 无锡锦宏安建设工程有限公司



总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园157-801-802屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			1146.82			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100	1146.82			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.300	850.87			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					1997.69			



单位工程竣工结算汇总表

工程名称:太湖锦园157-801-802屋面防水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园157-801-802屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					1146.82	
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费			3.100	1146.82	
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费			2.300	850.87	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理费 用。
合 计							1997.69	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

材料价差表

工程名称：太湖锦园157-801-802屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	材料用量	现行价格	定额价	单位价差	差价合计
1	0101020201	中砂	t	4.120	135.00	66.54	68.46	282.08
2	02310101	无纺布	m2	102.600	0.77	0.77		
3	0301010102	水泥 32.5级	kg	1576.221	0.26	0.26		
4	03270202	砂纸	张	3.000	0.94	0.94		
5	03510201	钢钉	kg	0.750	6.00	6.00		
6	04010701	白水泥	kg	15.000	0.60	0.60		
7	0406010201	木柴	kg	95.625	0.30	0.30		
8	0604070102	煤	kg	191.250	0.86	0.86		
9	0605171301	塑料油膏	kg	1462.750	1.23	1.23		
10	0609100611	防水剂	kg	78.381	1.30	1.30		
11	0612070102	水	m3	3.654	5.00	3.98	1.02	3.73
12	10031503	钢压条	kg	13.000	4.29	4.29		
13	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	30.000	21.44	21.44		
14	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	10.000	25.73	25.73		
15	11030747	丙烯酸防水涂料	kg	108.000	11.15	11.15		
16	11112505	高渗透性表面底漆	kg	6.000	30.01	30.01		
17	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm	m2	312.500	32.00	21.44	10.56	3300.00
18	11592505	SBS封口油膏	kg	15.500	6.00	6.00		
19	12330505	APP及SBS基层处理剂	kg	88.750	6.86	6.86		
20	12370331	石油液化气	kg	13.000	5.83	5.83		
21	12413518	901胶	kg	7.500	2.14	2.14		
22	31130106	其它材料费	元	27.500	0.86	0.86		
23	D00001	隔断开槽	m	76.000	42.00	42.00		
24	D00002	隔断恢复	m	76.000	50.00	50.00		
25	D00004	垃圾清理、外运	项	2.000	750.00	750.00		
26	D00005	管道堵漏维修	个	6.000	500.00	500.00		
27		合计						3585.81

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园157-801-802屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
		太湖锦园157-801屋面防水维修		1	18497.11	18497.11	
1	D00001	隔断开槽	m	38	42.00	1596.00	
2	D00002	隔断恢复	m	38	50.00	1900.00	
3	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.5	158.97	397.43	
4	8-117	防水砂浆 立面	10m2	2.5	333.34	833.35	
5	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	2.5	327.68	819.20	
6	10-119	丙烯酸 防水涂料 一布三涂	10m2	4.5	246.91	1111.10	
7	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	4.3	262.65	1129.40	
8	8-86	塑料油膏刷二遍	10m2	12.5	121.59	1519.88	
9	10-32	SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	12.5	555.26	6940.75	
10	D00004	垃圾清理、外运	项	1	750.00	750.00	
11	D00005	管道堵漏维修	个	3	500.00	1500.00	
		太湖锦园157-802屋面防水维修		1		18497.11	
12	D00001	隔断开槽	m	38	42.00	1596.00	
13	D00002	隔断恢复	m	38	50.00	1900.00	
14	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.5	158.97	397.43	
15	8-117	防水砂浆 立面	10m2	2.5	333.34	833.35	
16	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	2.5	327.68	819.20	
17	10-119	丙烯酸 防水涂料 一布三涂	10m2	4.5	246.91	1111.10	
18	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	4.3	262.65	1129.40	
19	8-86	塑料油膏刷二遍	10m2	12.5	121.59	1519.88	
20	10-32	SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	12.5	555.26	6940.75	
21	D00004	垃圾清理、外运	项	1	750.00	750.00	
22	D00005	管道堵漏维修		3	500.00	1500.00	
合 计						36994.22	



【清单大师计价软件江苏版V9.67】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App