

无锡市 五星家园 (物业管理区域)  
169-170 单元 (受益范围) 防水维修 (维修  
内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 169-170 单元，共有 44 户，总建筑面积 5954.66 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 169-501 东外墙防水、南书房飘窗打胶、小书房飘窗打胶、小书房外墙防水；169-502 西北小房间外墙防水；170-1001 东飘窗空调机位堵洞、大房间东外墙防水、客厅飘窗外墙防水、客厅飘窗打胶；170-1101 厨客厅天沟卷材房顶平台打开维修、客厅天沟卷材、天窗北打胶、南大平台卷材；170-1102 南大平台卷材、南开窗打胶、北天窗打胶、北顶部小阳台卷材；170-901 西北小房间东外墙、客厅东墙防水、飘窗打胶、南小房间东墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17925 元。

本次维修预计审计费为 1000 元。

合计：18925 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

