

耘林苑房屋渗漏维修工程 36栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.14

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	36	36-101主、次卧飘窗外墙渗水	9,746.56
2	36	36-1101朝北次卧小房间外墙漏水	5,442.10
3	36	36-404朝北次卧飘窗外墙漏水	7,791.76
36栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			22,980.42

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 36-101主、次卧飘窗外墙渗水

CHBID-24057.14.1.75

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	28.00	13	2	3	18	504.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m ²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	8,516.00
8	管理及措施费		0.05					425.80
9	增值税金		0.09					804.76
合计:								9,746.56

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 36-1101朝北次卧小房间外墙漏水

CHBID-24057.14.2.76

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m ²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,755.00
8	管理及措施费		0.05					237.75
9	增值税金		0.09					449.35
合计:								5,442.10

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

3202140073274

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 36-404朝北次卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.14.3.77

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	16.00		8	32	40	640.00
3	涂刷界面剂	m ²	16.00	10	1	4	15	240.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m ²	16.00	30	1	24	55	880.00
5	贴网格布	m ²	16.00	3		2	5	80.00
6	刮腻子	m ²	16.00	7	2	10	19	304.00
7	做底漆	m ²	16.00	14	2	3	19	304.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
10	刷外墙涂料	m ²	16.00	30	6	4	40	640.00
11	小计							6,808.00
12	管理及措施费		0.05					340.40
13	增值税金		0.09					643.36
合计:								7,791.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

