

无锡市 新洲人家 17 单元左电梯维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 新洲人家 17 单元，共有 51 户，总建筑面积 6518.21 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 新洲人家 17 单元左电梯机房控制柜、电梯外呼盒、外呼通讯显示板、轿厢通讯显示屏、主机编码器、电梯操纵箱楼层指令板、操纵箱、轿顶通讯主控板、电缆、控制板、平层感应器、轿顶检修接线盒、底坑检修接线盒、对讲、门机控制器、门电机、门机位置传感器、光幕、曳引钢丝绳、主机曳引轮、主机抱闸制动器、限速器、限速器钢丝绳、限速器涨紧装置、轿顶反绳轮、对重反绳轮、机房导向轮、轿厢导靴靴衬、对重导靴靴衬、电梯轿门、电梯层门小门套、轿厢前壁侧门套更换维修。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 17 单元左电梯损坏已停梯，影响业主正常出行。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 EC160-VVVF 机房控制柜、C300 定制电梯外呼盒、LFT-07P-D3 专用外呼通讯显示板、FT-HCB-T5 轿厢通讯显示屏、正余弦 HT-1387 主机编码器、LFT-CCB 电梯操纵箱楼层指令板、非标定制操纵箱、LFT-CTB 轿顶通讯主控板、LFT-QTDL 电缆、EC-UCMP 控制板、LFT-PC 平层感应器、JXX-JD 轿顶检修接线盒、FQ-BJXH-01 底



坑检修接线盒、CGJD 无线对讲、SOP 门机控制器、JD5634 门电机、LFT-SW 门机位置传感器、SFT 光幕、10NAT 曳引钢丝绳、西子奥的斯主机曳引轮、DZD1 主机抱闸制动器、ADP-0X 限速器、8NAT 限速器钢丝绳、XAA227 限速器涨紧装置、西子奥的斯铸铁轿顶反绳轮、西子奥的斯铸铁对重反绳轮、西子奥的斯尼龙机房导向轮、140*76 轿厢导靴靴衬、16mm 对重导靴靴衬、304 不锈钢电梯轿门、304 不锈钢电梯层门小门套、304 不锈钢轿厢前壁侧门套。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 更换电梯控制柜、外呼盒、操纵箱→更换轿顶检修盒、底坑检修盒→更换电梯外呼通讯线、随行电缆、井道电缆 →更换平层感应器、门机控制器→更换曳引轮、机房导向轮、返绳轮、主钢丝绳、限速器、限速器钢丝绳、涨紧轮→电气系统改造调试→检验验收运行。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 136280.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 3400.00 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 无 。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 139680.00 元，其中维修资金部分为 139680.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

十一、公示日期

 2026 年 8 月 28 日至 2026 年 8 月 29 日。

