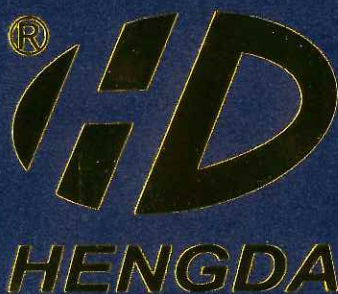


報 告 書

梅里香舍 23#电梯维修工程造价的审核咨询报告

恒达咨字[2024]第 470 号



江苏恒达工程造价咨询有限公司

JIANGSU HENGDA GONGCHENG ZAOJIA ZIXUN YOUXIAN GONGSI

江苏恒达工程造价咨询有限公司

恒达咨字[2024]470号

关于梅里香舍 23#电梯维修工程造价的审核咨询报告

无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会：

我江苏恒达工程造价咨询有限公司受贵单位委托，于 2023 年 11 月 30 日至 2024 年 7 月 22 日，对梅里香舍 23#电梯维修工程结算进行了审核。在审核过程中我公司以委托方提供的送审结算资料真实、完整和有效为前提，依据有关工程审计的国家和地方现行法律法规、政策文件，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、会审等必要的审核程序。现将审核情况及结果报告如下：

一、工程概况

- 工程地点：无锡市新吴区。
- 工程名称：梅里香舍 23#电梯维修工程。
- 建设单位：无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会。
- 施工单位：无锡市骏图机电工程有限公司。
- 开竣工日期：2023 年 7 月 30 日至 2023 年 8 月 14 日。
- 主要工程内容：电梯变频器维修、主板维修、门机控制器更换、光幕更换、平层感应器更换、厅门锁更换等。

二、审核内容及范围

梅里香舍 23#电梯维修工程。

三、审核说明

1、审核方式：施工合同明确结算方式，经甲乙双方协商一致确认，本工程按实结算，不让利。

2、工程量：依据工程签证单，现场实地勘察后计算。

3、材料价格按施工期市场价计算。

4、本工程无甲供材，无水电费。

四、审核结果

该工程合同价为 27470 元，施工单位送审结算总价为 27470 元，经我公司审核确定该工程总价应为 20840 元，审减金额 6630 元，审减率 24.14%。

有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字盖章认可。

五、审减原因

1、门机控制器、平层感应器、厅门锁价格调整。

六、附件

1、工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

(本页无正文)

项目负责人署名:



江苏恒达工程造价咨询有限公司

二零二四年七月二十二日



主题词：梅里香舍 23#电梯维修工程

主送：无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会 一份

抄送：无锡市新吴区住房和城乡建设局 一份

无锡市骏图机电工程有限公司 一份

共印：肆份

工程结算审定单

建设单位	无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会	咨询类型	结算审核				
施工单位	无锡市骏图机电工程有限公司	专业	安装工程				
工程名称	梅里香舍23#电梯维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	梅里香舍23#电梯维修工程	27470	27470	20840		6630	-24.14%
2							
3							
4							
5							
6							
合 计		27470	27470	20840		6630	-24.14%
审定总价金额大写		贰万零捌佰肆拾元整					
备注							
建设单位(章):	 日期: 2024年7月5日	施工单位(章):  日期: 2024年7月5日	咨询单位(章): 	项目负责人(签字盖章): 周希 签发人:  日期: 2024年7月5日			