

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
218,219栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	218,219	219-1103卧室顶部渗水	33,683.32
2	218,219	219单元北面10层外墙空鼓脱落	31,736.62
218,219栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			65,419.94

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	219-1103卧室顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费（技术工）	11	工	500.00	5,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	25	m²	35.00	875.00
3	揭掉原SBS防水层	25	m²	13.00	325.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	25	m²	43.00	1,075.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	25	m²	38.00	950.00
6	防水砂浆粉刷找平层	25	m²	38.00	950.00
7	铺贴保温板	25	m²	40.00	1,000.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	25	m²	44.00	1,100.00
9	浇混凝土	25	m²	62.00	1,550.00
10	去灰型底油	120	m²	5.00	600.00
11	涂刷聚氨酯	120	m²	41.00	4,920.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	120	m²	90.00	10,800.00
13	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
14	小计				31,145.00
15	管理及措施费	0.05			1,557.25
16	增值税金	0.03			981.07
				共计：	33,683.32

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- （1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- （2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- （3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- （4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- （5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	219单元北面10层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	15	工	600.00	9,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	65	m²	40.00	2,600.00
3	涂刷界面剂	65	m²	15.00	975.00
4	抗裂砂浆整体批刮	65	m²	55.00	3,575.00
5	贴网格布	65	m²	5.00	325.00
6	刮腻子	65	m²	19.00	1,235.00
7	做底漆	65	m²	19.00	1,235.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	65	m²	60.00	3,900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	65	m²	60.00	3,900.00
10	刷外墙涂料	65	m²	40.00	2,600.00
11	小计				29,345.00
12	管理及措施费	0.05			1,467.25
13	增值税金	0.03			924.37
				共计：	31,736.62

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

