

**无锡市 悦府园（物业管理区域）**  
**49, 50 栋（受益范围）50 栋屋面外墙渗水维修**  
**（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 49, 50 栋，共有 24 户，总建筑面积 3333.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 50-202 主卧窗台、北面房间窗户西侧外墙渗水维修；2、悦府园 50-402 书房窗户顶部外墙、北面卧室窗户西侧外墙、北面卧室东侧外墙、客厅阳台顶部渗水维修；3、悦府园 50-601 厨房顶棚、卫生间顶渗水维修（顶层）；4、悦府园 50-601 屋面女儿墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 56797.01 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为59797.01元，其中维修资金部分为59797.01元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年06月06日至2025年06月14日。

使用建议人：(盖章)

2025年06月06日

