

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250930002 _____

工程名称: _____ 悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 136626.66 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年09月30日 _____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	110424.80	
1.1	11-201北次卧东面和西面外墙、书房窗户周边外墙渗漏水维修	5856.77	
1.2	11-601主卧南阳台外墙、北面书房北外墙、主卧东面外墙渗漏水维修	8453.85	
1.3	11-601屋面渗漏水维修	26165.44	
1.4	11-601屋面女儿墙渗漏水维修	2752.44	
1.5	12-601卫生间东面外墙渗漏水维修	2329.69	
1.6	12-601屋面渗漏水维修	24676.51	
1.7	12-601屋面女儿墙渗漏水维修	5945.23	
1.8	12-602屋面渗漏水维修	23935.94	
1.9	12-602屋面女儿墙渗漏水维修	10308.93	
2	措施项目费	10297.11	
2.1	安全文明施工费	4538.46	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	4623.65	
5	税金	11281.10	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		136626.66	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	11- 201北次卧东面和西面外墙、书房窗户 周边外墙渗漏水维修			1		5856.77	
1	01B352	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
2	01B359	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
3	01B353	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
4	010903003047	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
5	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
6	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
7	010903001055	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.4	38.04	91.30	
8	011407001049	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
9	010903001049	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）涂料基层	m2	4.2	116.56	489.55	
10	01B370	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
11	01B355	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
12	01B356	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	11- 601主卧南阳台外墙、北面书房北外墙、 主卧东面外墙渗漏水维修			1		8453.85	
13	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00	
14	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
15	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
16	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
17	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
18	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
本页小计							9264.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	18	116.25	2092.50	
20	01B218	吊绳高空作业	高空作业误工费及风险补助	工日	6	350.00	2100.00	
21	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
22	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	三	11-601屋面渗漏水维修			1		26165.44	
23	01B552	拆装屋面太阳能热水器	拆装屋面太阳能热水器	套	4	340.20	1360.80	
24	01B515	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	200.00	900.00	
25	01B516	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	13.5	249.00	3361.50	
26	010903003072	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	13.5	54.59	736.97	
27	010903002067	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	13.5	37.92	511.92	
28	010902003011	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.5	626.89	2821.01	
29	01B517	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	143	6.00	858.00	
30	010902002015	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	143	19.11	2732.73	
31	010902001007	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	143	63.57	9090.51	
32	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
33	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
34	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	四	11-601屋面女儿墙渗漏水维修			1		2752.44	
35	01B521	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	12	16.10	193.20	
36	011801006009	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	4	5.98	23.92	
37	011203003005	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	4	35.04	140.16	
本页小计							31568.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010903001089	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4	37.92	151.68	
39	011201001005	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	4	33.64	134.56	
40	010903001090	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4	37.92	151.68	
41	011407001071	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4	115.24	460.96	
42	010903001091	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	8	117.91	943.28	
43	01B522	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
44	01B523	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	四	12-601卫生间东面外墙渗漏水维修			1		2329.69	
45	01B524	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
46	01B525	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
47	010903003073	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
48	010903002068	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
49	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
50	011407001072	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
51	010903001092	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	1.8	116.25	209.25	
52	01B526	吊绳高空作业	高空作业误工费及风险补助	工日	2	350.00	700.00	
53	01B527	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
54	01B528	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	12-601屋面渗漏水维修			1		24676.51	
55	01B553	拆装屋面太阳能热水器	拆装屋面太阳能热水器	套	4	340.20	1360.80	
56	01B529	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00	
57	01B530	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	10.8	249.00	2689.20	
本页小计							9194.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010903003074	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57	
59	010903002069	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54	
60	010902003012	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
61	01B531	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	145	6.00	870.00	
62	010902002016	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	145	19.11	2770.95	
63	010902001008	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	145	63.57	9217.65	
64	01B532	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
65	01B533	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
66	01B534	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	六	12-601屋面女儿墙渗漏水维修			1		5945.23	
67	01B535	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	27	16.10	434.70	
68	011801006010	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	12	5.98	71.76	
69	011203003006	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	12	35.04	420.48	
70	010903001093	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
71	011201001006	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	12	33.64	403.68	
72	010903001094	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
73	011407001073	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	12	115.24	1382.88	
74	010903001095	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	15	117.91	1768.65	
75	01B536	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
76	01B537	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	七	12-602屋面渗漏水维修			1		23935.94	
77	01B554	拆装屋面太阳能热水器	拆装屋面太阳能热水器	套	4	340.20	1360.80	
本页小计							27212.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	01B543	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.2	200.00	640.00	
79	01B544	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	9.6	249.00	2390.40	
80	010903003076	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	9.6	54.59	524.06	
81	010903002071	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	9.6	37.92	364.03	
82	010902003013	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	3.2	626.89	2006.05	
83	01B545	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	145	6.00	870.00	
84	010902002017	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料	m2	145	19.11	2770.95	
85	010902001009	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	145	63.57	9217.65	
86	01B546	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
87	01B547	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
88	01B548	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
八		12-602屋面女儿墙渗漏水维修			1		10308.93	
89	01B549	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	48	16.10	772.80	
90	011801006011	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m2	15	5.98	89.70	
91	011203003007	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m2	15	35.04	525.60	
92	010903001097	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	15	37.92	568.80	
93	011201001007	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	15	33.64	504.60	
94	010903001098	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	15	37.92	568.80	
95	011407001075	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	15	115.24	1728.60	
本页小计							27334.04	

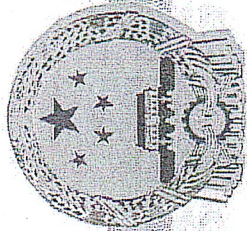
措施项目费综合单价

工程名称：悦府园11-12单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]



照 執 業 者

统一社会信用代码

91320507MACDNAKW2F (1/1)

编号 320507666202405200174



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更详细记录、备案、许可、监管信息。

名 称

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

人負盡

类型

有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

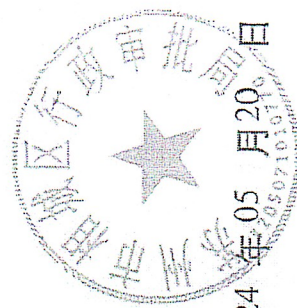
成立日期 2023年04月03日

提問經

经营场所
苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力
花园2幢302室

[illegible]

大
初
記
登



2024年05月20日

此复印件仅办理无锡
维修基金
再次复印无效
使用

家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监管总局监制