

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)

53, 54, 53-1, 53-2, 53-3, 53-4, 54-1, 54-2, 54-3, 54-4, 55-1 单元
(受益范围) 54-601 楼顶大面积瓦片脱落、阁楼顶多处
漏水 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为仁和花园
53, 54, 53-1, 53-2, 53-3, 53-4, 54-1, 54-2, 54-3, 54-4, 55-1_单元_, 共有
_25_户, 总建筑面积_2399.96_平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 54-601 楼顶大面积瓦片脱落、阁
楼顶多处漏水_。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为_13457_元。第三方费用(工程
结算审定费 1000 元), 合计:14457 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过_直接签订合同_方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务: __否__。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:



____否____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：____否____。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：____否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 14457_元，其中维修资金部分为_14457_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部 分 为 _0_ 元 ， 具 体 筹 措 途 径 为

_____。

八、公示日期

__2026 年_6_月_17_日至 2026_年_6_月_17_日。



使用建议人：（盖章）

__21_年_6_月_17_日

