

无锡市城市花园三区（物业管理区域）
36栋（受益范围）屋面漏水维修（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡城市花园三区 36栋，共有8户，总建筑面积1893.59平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为36单元屋面漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为7620元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请
填写是或否）



