

无锡市新港公寓8栋外墙渗水工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新港公寓8栋，共有125户，总建筑面积12587.30平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：8栋8-3202主卧圆弧窗底部渗水、南墙面渗水；8-3001东墙面渗水；8-2604北房间飘窗下沿口渗水；8-2204客厅飘窗顶部渗水；8-2304主卧圆弧窗底部渗水、客厅北飘窗顶部渗水、客厅阳台下沿口渗水；8-1202主卧阳台下沿口渗水；8-1304北房间飘窗顶部渗水、客厅飘窗顶部渗水；8-702阳台窗户底部渗水；8-703主卧圆弧窗顶部渗水；8-1702卧室阳台顶部渗水；8-704主卧圆弧窗顶部渗水；8-2602主卧飘窗顶部渗水、阳台顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为34669.80元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为34669.80元，其中维修资金部分为34669.80元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年3月30日至2026年3月31日。

使用建议人(盖章)

2026年3月23日

