

无锡市天悦华府（物业管理区域）

9 单元东梯工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天悦华府 9 单元，共有 102 户，总建筑面积 14107.46 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天悦华府 9 单元东电梯更换曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、压缩弹簧等配件。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为天悦华府 9 单元东电梯曳引钢丝绳断股、限速器钢丝绳、曳引轮、压缩弹簧因日常使用频率极高，设备长期处于高负荷运行状态，进而导致电梯配件出现严重磨损情况存在安全隐患。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为钢丝绳(工程专用含木轴)A002088 $\varnothing$ 10 曳引绳 国产 8 $\times$ 19S+NFC 【型号: A800000348】、钢丝绳 A000409 $\varnothing$ 8 限速器绳 国产 8 $\times$ 19S-SFC (PP) 【型号: A800000347】、曳引轮 【型号: R712000249】、压缩弹簧 14500622A $\varnothing$ 1060Si2MnA 【型号: R451000051】。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为吊起曳引机、轿厢，撑起对重架，拆除曳引钢丝绳，限速器钢丝绳，更换新的曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、压缩弹簧。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 25635.93 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过原厂原配件维修直接签订合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为电梯工程检测评估，评估费用为 0 元。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 26635.93 元，其中维修资金部分为 26635.93 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无另筹措途径资金筹措方案。

十一、公示日期

2026 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 1 日。

