

无锡市新吴区海悦花园 B 区 53 单元 501 北卧室外墙
渗漏水、主卧室北外墙渗漏水，53 单元 3401 主卧室
外墙渗漏水、主卧室屋面渗漏水工程项目住宅专项维
修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为海悦花园 B 区 海悦花园
53 栋，共有 132 户，总建筑面积 13438.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为海悦花园 B 区 53 单元 501
北卧室外墙渗漏水、主卧室北外墙渗漏水，53 单元 3401 主
卧室外墙渗漏水、主卧室屋面渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 32047.69 元。

本次维修工程项目结算审计费为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工
单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 33047.69 元, 其中维修资金部分为 33047.69 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为:

八、公示日期

2026 年 07 月 27 日至 2026 年 07 月 29 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 7 月 21 日

